

東秩父村個別施設計画

令和3年3月

目次

第1章 個別施設計画について	1
1. 概要と目的	1
2. 計画の期間	1
3. 個別施設計画の位置づけ	2
4. 個別施設計画の目標	3
5. 分類別対象施設一覧	4
第2章 東秩父村の現状	5
1. 総人口の推計	5
2. 年代別人口	6
3. 出生数と児童数	7
4. 小中学校の児童・生徒数	8
5. 公共施設の利用状況	8
第3章 公共施設のマネジメント	9
1. 公共施設のマネジメントの方針	9
2. 公共施設マネジメントの実施と方向性の決定	10
3. 取り組み方法	11
第4章 施設の具体的な方向性・対策の内容	12
1. 施設の方向性の判定	12
2. 一次評価方法（劣化度）	13
3. 二次評価（施設の有効利用度）	17
4. 総合評価	30
第5章 施設の具体的な方向性について	46
1. 施設の廃止	46
2. 施設の集約化	47
3. 民間譲渡	48
4. 建替え	49
5. 現状維持	50
第6章 本計画の進捗管理について	54

1. 不足分の削減金額について	54
2. 公共施設マネジメントのさらなる推進について	55

第 1 章 個別施設計画について

1. 概要と目的

全国の地方自治体では、厳しい財政状況の中、日本の高度経済成長期に建設された公共施設の築年数が30年を超え、老朽化による大規模改修工事や修繕工事、建替えなどが急務となってきています。

さらに、人口減少、少子高齢化のさらなる進行などにより公共施設の利用需要の減少が予想されることから、すべての公共施設を現在のように維持していくことが困難になることが予想されるため、公共施設の状況を把握し、長期的な視点をもって、更新・統廃合・長寿命化などを計画的に行うことにより、財政負担の軽減・平準化を図ると共に、公共施設の最適な配置を実現することが必要となっています。

東秩父村（以下「本村」という。）においても、昭和50（1975）年の4,931人をピークに人口が減少を続け、東秩父村人口ビジョンでは、令和22（2040）年の本村の人口は1,878人、令和42（2060）年の人口は1,657人と見込まれています。生産年齢人口の減少により税収が減少する一方で、高齢化社会に伴う社会保障費や扶助費などの増大が見込まれ、財政状況もますます厳しくなるなか、公共施設の老朽化は進み、施設の更新需要が高まっています。

このような背景を受けて、平成29年度に本村が所有している公共施設の施設用途別の配置状況や管理運営状況・利用状況など、村全体の公共施設の現状を明らかにした「東秩父村公共施設等総合管理計画」（以下「総合管理計画」という。）を作成しました。

総合管理計画にもとづき、本村が所有する全施設（別途個別計画を定めているインフラ施設を除く）を対象に、公共施設の全体的な状況を総括的に整理・分析し、将来推計人口、住民ニーズや将来にわたる維持管理、更新についての経費の見込み、中長期的な財政状況などの課題を整理し、本村にとって必要な施設を選択していく必要があります。今後は、公共施設の更新、長寿命化、統廃合や再配置を含めた「新しく造ること」から「賢く使うこと」を念頭に、実情に適した公共施設の最適な配置及び効果的・効率的な利活用を実現していくために、「東秩父村個別施設計画」（以下「本計画」という。）を策定し、持続可能な村づくりを目指します。

2. 計画の期間

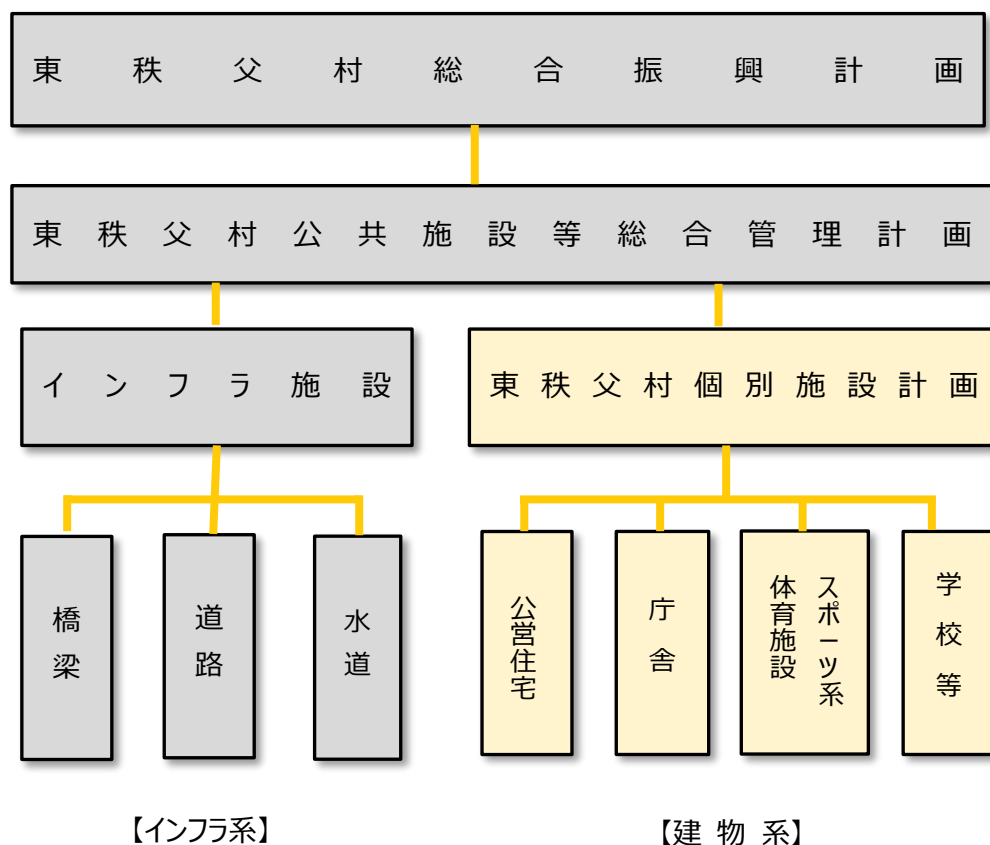
総合管理計画では中長期的な視点が不可欠なため、平成29年（2017年）から令和30年（2048年）までの約30年を計画期間としています。本計画は総合管理計画の実施計画として位置付けているため、計画期間は総合管理計画に合わせることにします。

また、社会経済情勢の大きな変化や、関連する計画の策定・変更など、条件が大きく変わった際には、適宜必要な見直しを行います。

本計画の期間は、下記のとおり設定します。

計画期間：2021年（令和3）年～2048年（令和30）年 28年間

3. 個別施設計画の位置づけ



本村では、「東秩父村総合振興計画」において、将来にわたって持続可能な健全財政の確立に向けて、中長期の計画的な行政運営を方針のひとつとして掲げています。総合管理計画は、「持続可能な公共施設の運営」を目標に、公共施設の適正配置や管理に関する基本方針の指針となる計画です。

本計画では、総合管理計画を上位計画とし、総合管理計画の目標や基本方針を実現するため、各公共施設の維持管理に関し、具体的な取り組み方針を示した実施計画として位置付けます。

本計画の対象施設は、本村の所有する公共施設のうち、「建物」を対象とし、今後の方針を定めるものとします。別途計画を定めている「インフラ施設」に分類される施設については、本計画の対象外としています。

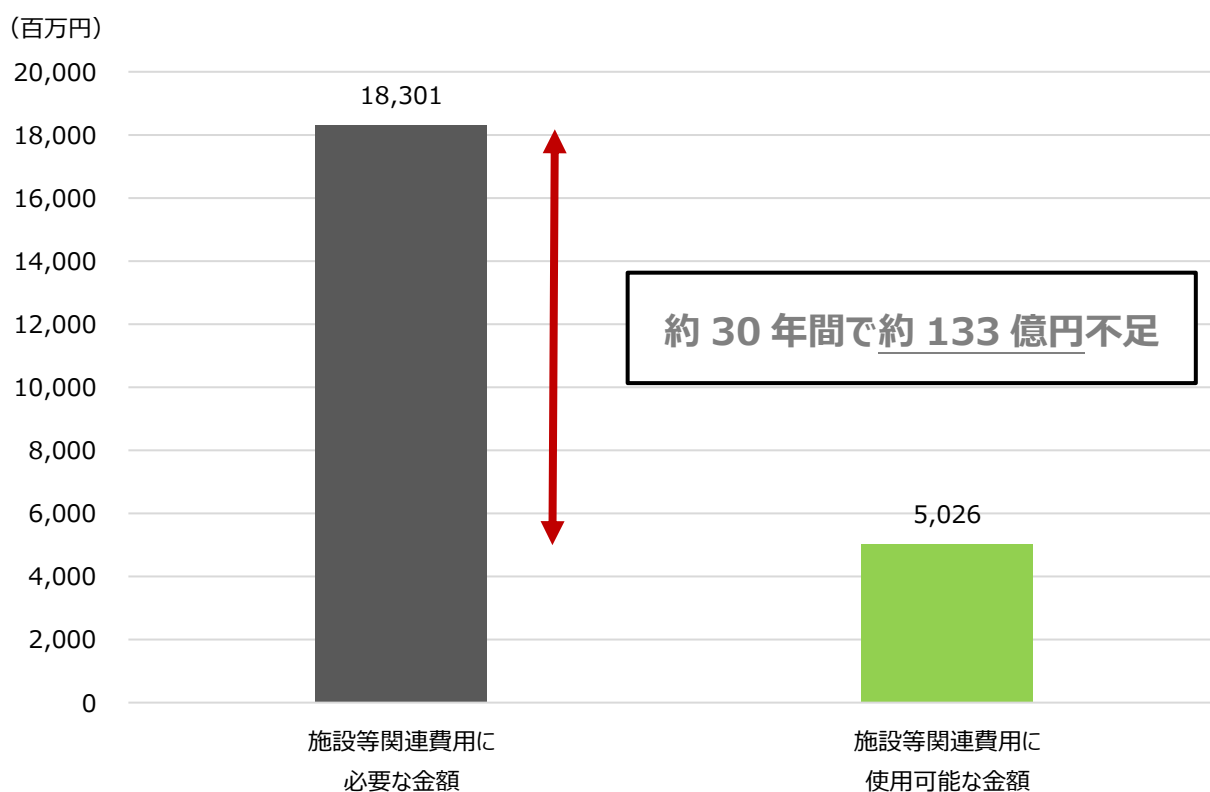
4. 個別施設計画の目標

総合管理計画において設定した基本方針に沿って算出された、今後約 30 年間で施設維持に関わる費用不足額に対し、以下のとおり目標を設定します。

基本目標：総合管理計画で示された費用不足額「ゼロ」を目指します

総合管理計画では、今後約 30 年間で公共施設などの修繕や建替えに必要な金額は、約 183.0 億円と想定されている一方で、使用可能な金額は今後約 30 年間で、約 50.0 億円と見込まれ、約 133 億円不足（年平均約 4.4 億円の不足）することが想定されており、本計画では、費用不足額をゼロにする（不足しない状況にする）ことを目標にしています。

公共施設等総合管理計画における財政シミュレーション



(資料：東秩父村公共施設等総合管理計画 財務シミュレーション等を踏まえた公共施設等の必要額と使用可能額)

5. 分類別対象施設一覧

公共施設一覧（建物）

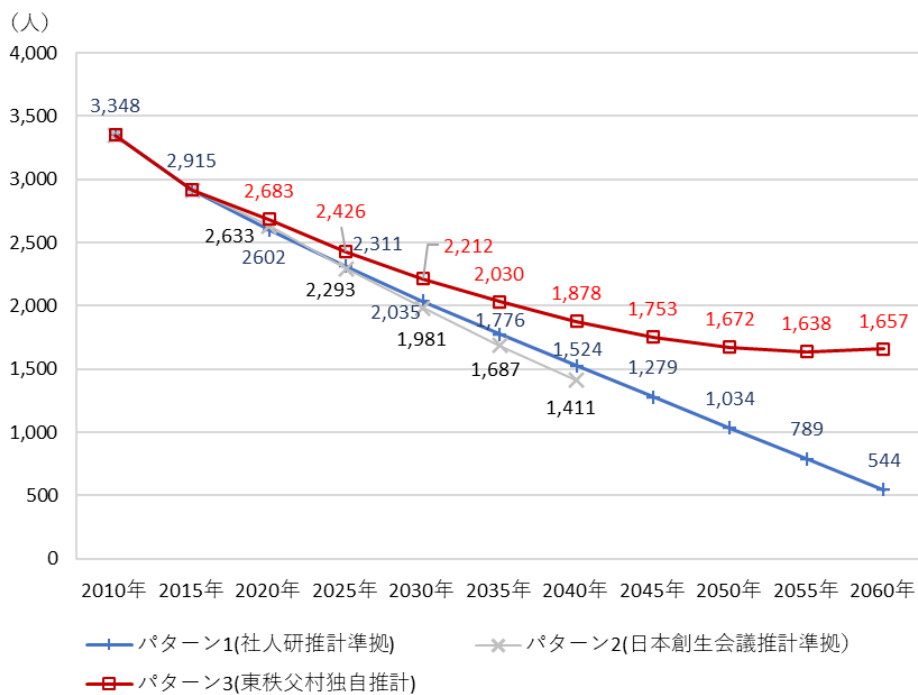
大分類	中分類	小分類	施設数	建物数	延べ床面積 (㎡)	構成割合
村民文化系施設	集会施設	その他会館等	2	2	828.29	3.8%
		コミュニティセンター等	1	2	1,128.94	5.1%
	文化財施設	文化財施設	5	7	1,603.93	7.3%
スポーツ系施設	屋外施設	テニスコート	1	1	23.17	0.1%
		グラウンド	3	5	239.63	1.0%
レクリエーション系施設	レクリエーション施設	キャンプ場等	1	4	374.93	1.7%
産業系施設	観光施設	体験交流施設	1	9	2,744.48	12.4%
		観光センター等	1	4	156.26	0.7%
		その他	12	12	164.32	0.7%
学校教育系施設	学校	小学校	1	6	2,868.42	13.0%
		中学校	1	7	3,563.39	16.2%
		その他	1	1	613.73	2.8%
子育て支援施設	幼保・こども園	保育所	1	1	688.90	3.1%
	幼児・児童施設	児童館等	3	3	602.46	2.7%
保健・福祉施設	保健施設	保健所等	1	2	899.47	4.1%
行政系施設	庁舎等	庁舎等	1	8	1,897.23	8.6%
	消防施設等	その他	9	9	543.02	2.5%
	その他の行政系施設	その他	1	1	165.20	0.7%
公営住宅等施設	公営住宅等	公営住宅	5	7	2,820.50	12.8%
公園等施設	公園	その他	1	1	16.80	0.1%
医療施設	医療施設	その他	1	1	119.24	0.5%
合計			53	93	22,062.31	100.0%

第2章 東秩父村の現状

1. 総人口の推計

本村の人口は、日本全体の人口減少、少子高齢化の流れと同じく下降傾向をたどっており、国立社会保障・人口問題研究所推計によると令和22（2040）年の時点で1,524人、令和42（2060）年の時点では544人となっています。総合振興計画では、本村の総人口を、令和42（2060）年には1,657人と推計し、将来にわたって持続可能な村を目指すこととしています。

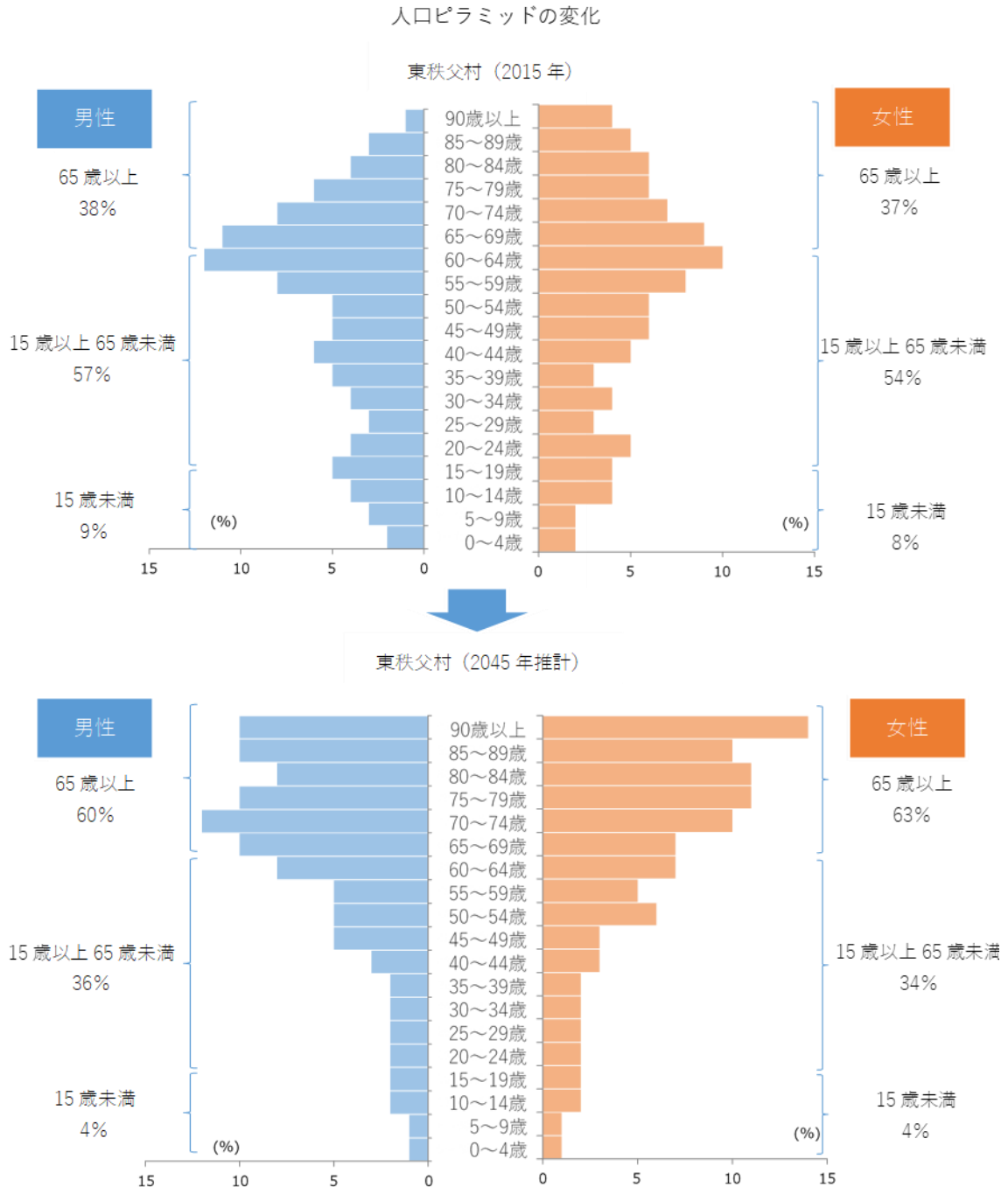
東秩父村の将来展望 人口推計（令和2（2020）年再推計）



出典：国立社会保障・人口問題研究所「日本の将来人口推計」、第2期東秩父村まち・ひと・しごと創生総合戦略

2. 年代別人口

現状のまま少子高齢化が続くと、令和 27（2045）年には男性の人口における 65 歳以上の割合が約 60%、女性の人口における 65 歳以上の割合が約 63%となる見込みです。男女ともに、15 歳以上 65 歳未満の割合（男性約 36%、女性約 34%）を大きく上回ることが予想されます。

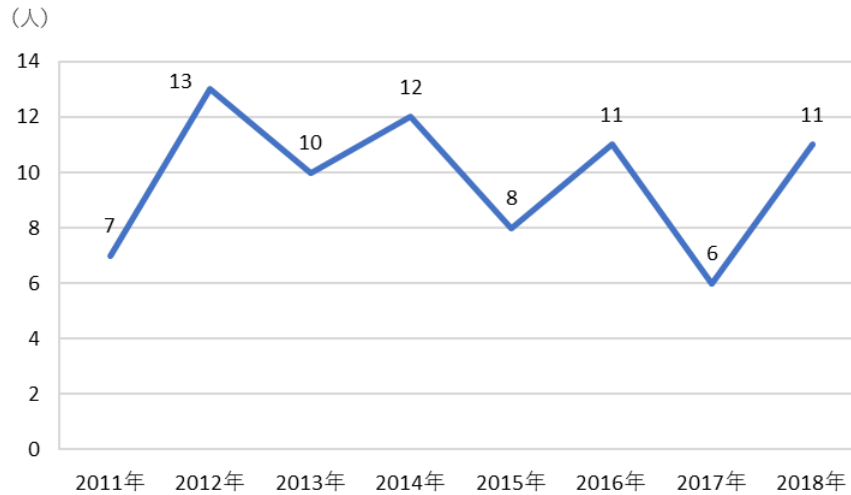


出典：総務省「国勢調査」、国立社会保障・人口問題研究所「日本の地域別将来推計人口」

3. 出生数と児童数

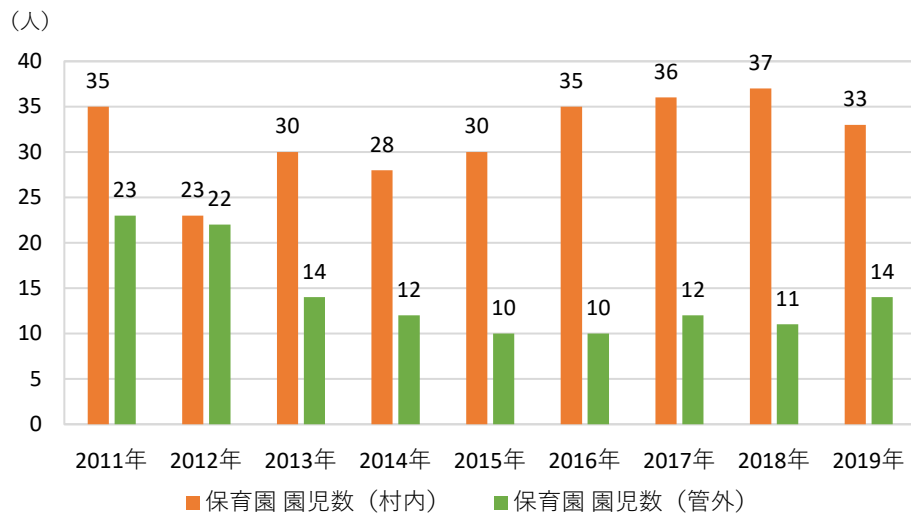
本村における出生数は年間6～13人程度で推移しています。一方、城山保育園の園児数は、ここ5年間30～37人程度ですが、出生数からみると今後保育園の入所園児数が減少していくことが予想されます。

東秩父村における出生数



資料：東秩父村保有データ

東秩父村の保育園 園児数

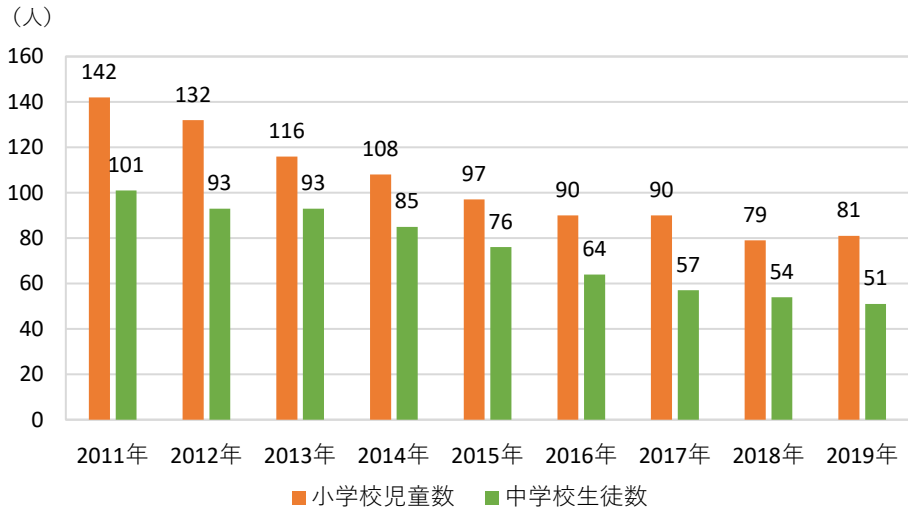


資料：東秩父村保有データ

4. 小中学校の児童・生徒数

本村には小学校（槻川小学校）、中学校（東秩父中学校）が各1校ずつ存在します。槻川小学校と東秩父中学校の児童・生徒数は、いずれも長期にわたって減少傾向にあります。

小・中学校 児童・生徒数（令和元（2019）年5月1日時点）



資料：東秩父村保有データ

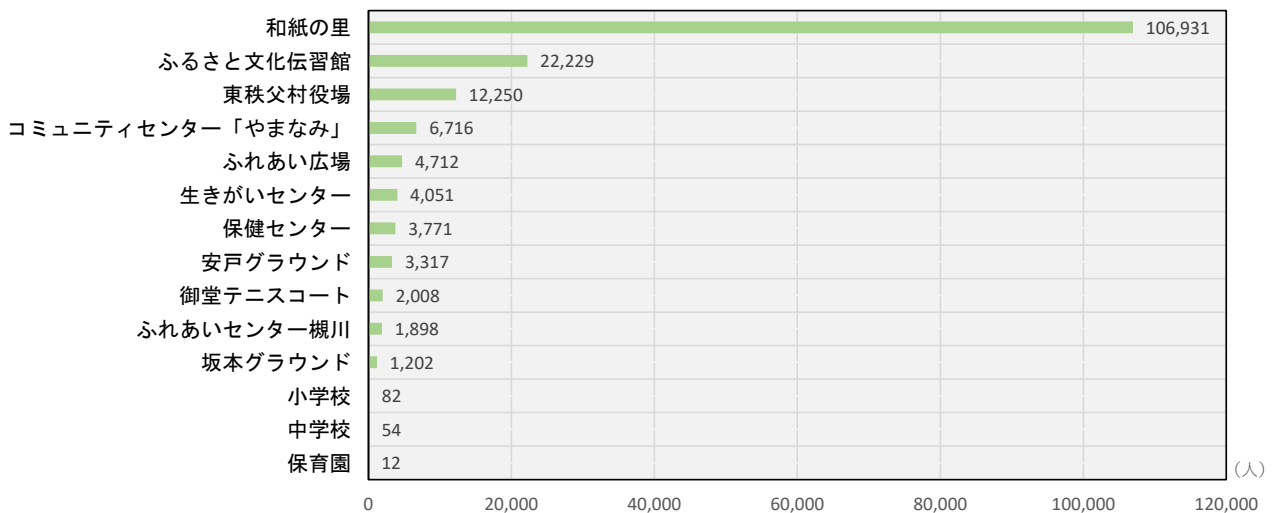
5. 公共施設の利用状況

利用者が多い公共施設は、和紙の里であり、年間約100,000人が利用しています。

2番目に多い施設は、ふるさと文化伝習館であり、年間約22,000人が利用しています。

観光目的の施設の利用者数は増加していますが、住民利用目的の施設の利用者数は減少しています。

東秩父村 公共施設の利用状況（2017～2019年平均値）



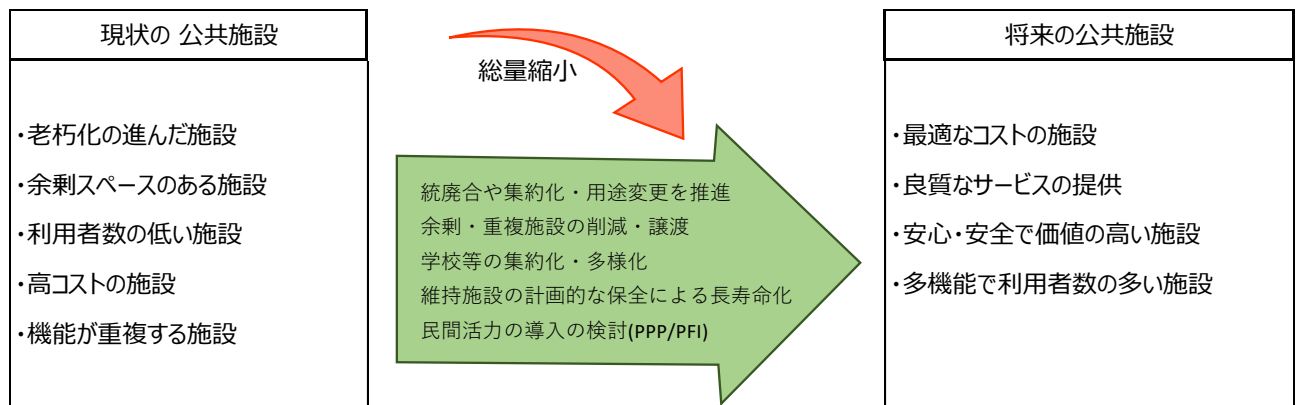
資料：東秩父村保有データ

第3章 公共施設のマネジメント

1. 公共施設のマネジメントの方針

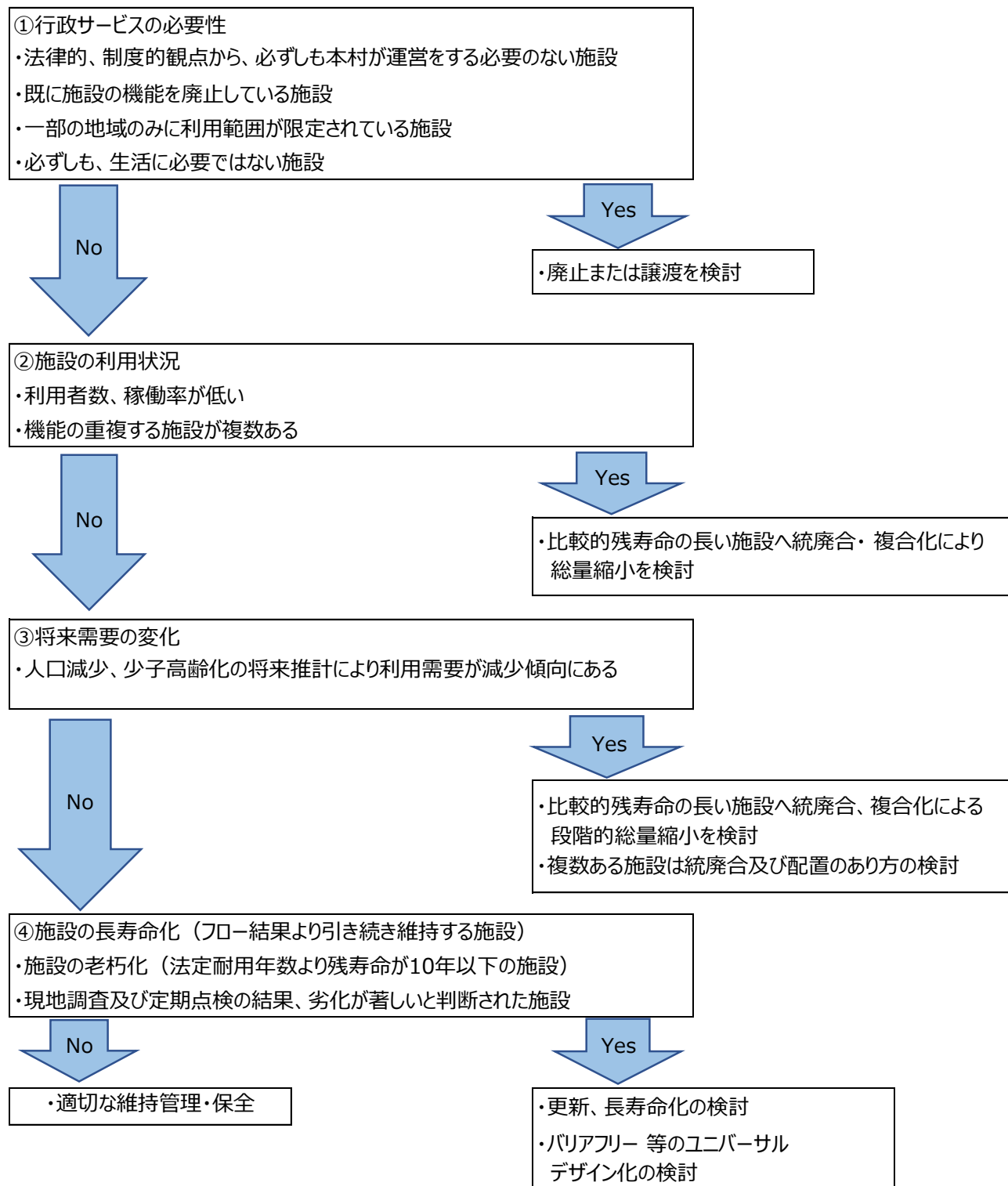
厳しい財政状況が続く中、本村が保有する公共施設の将来的な負担をできる限り軽減し、平準化するためにも、公共施設の全体を把握した上で、長期的視点をもって、更新・統廃合・長寿命化などの公共施設の再配置を着実に実行するため、「公共施設マネジメント」を開始します。

本計画では、総合管理計画の方針に従い、人口減少や少子高齢化などの人口動態の推移や将来推計、住民のニーズや利用率などを考慮し、コストを削減するためにも必要な公共施設の総量を縮小し、公共施設の統合や複合化による必要な機能の確保に取り組むことで、サービスの質を落とすことなく総量の最適化を行うとともに、「持続可能な村づくり」の実現を目指していきます。



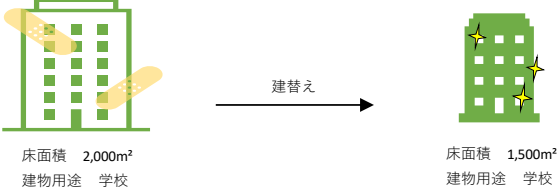
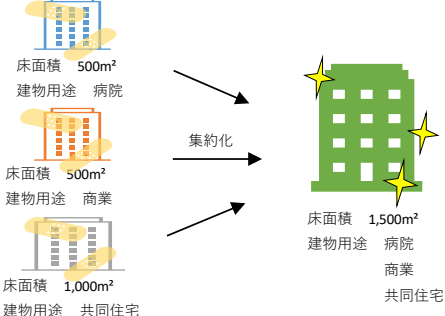
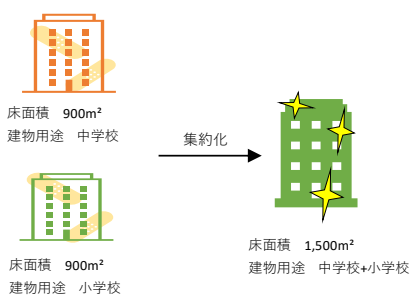
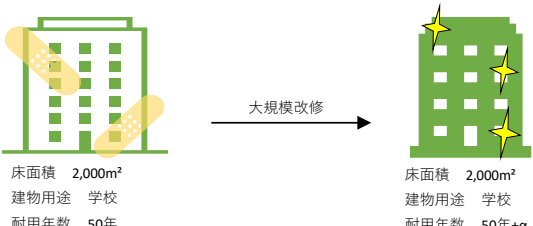
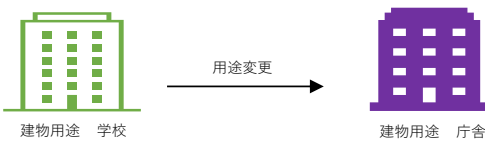

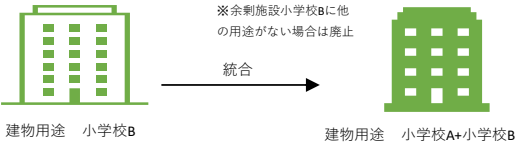
2. 公共施設マネジメントの実施と方向性の決定

各施設の優先順位の考え方について、以下の手順（フロー図）をもとにして、機能の方向性と施設の方向性を決定します。



3. 取り組み方法

「2. 公共施設マネジメントの実施と方向性の決定」から、実施する主な取り組みの例について、イメージ図をもとに次のように示します。

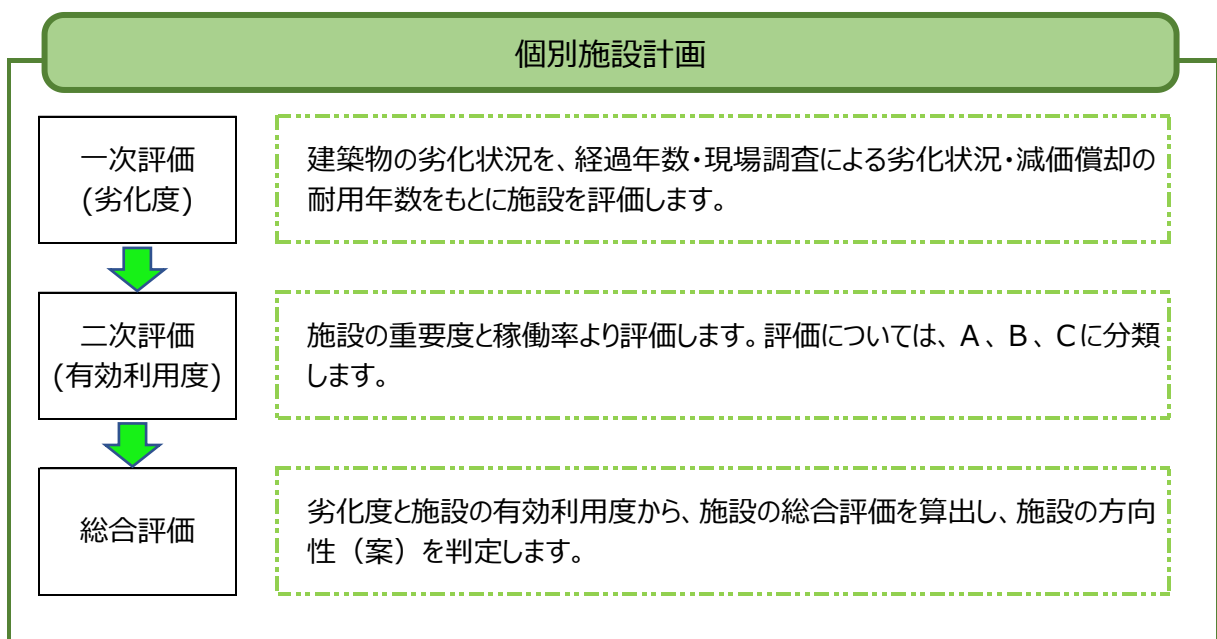
取り組み方法	取り組みのイメージ	
①更新	老朽化した施設を建替えます。コスト削減のため、原則、床面積を縮小させます。	
	 <p>床面積 2,000m² 建物用途 学校</p> <p>→ 建替え →</p> <p>床面積 1,500m² 建物用途 学校</p>	
②複合化・多機能化・集約化	用途が異なる複数の施設を1施設に集約させることで、維持費の削減および維持管理の効率化を図ります。方法は、既存の施設に他の施設用途を移管する方法と施設を新設する場合があります。新設の場合は、複合化する施設の床面積より縮小させます。	
	 <p>床面積 500m² 建物用途 病院</p> <p>床面積 500m² 建物用途 商業</p> <p>床面積 1,000m² 建物用途 共同住宅</p> <p>→ 集約化 →</p> <p>床面積 1,500m² 建物用途 病院 商業 共同住宅</p>  <p>床面積 900m² 建物用途 中学校</p> <p>床面積 900m² 建物用途 小学校</p> <p>→ 集約化 →</p> <p>床面積 1,500m² 建物用途 中学校+小学校</p>	
③長寿命化	耐用年数以上の使用を可能にするために大規模改修を行います。	④用途変更 機能を廃止し、新たな機能を保有させます。
	 <p>床面積 2,000m² 建物用途 学校 耐用年数 50年</p> <p>→ 大規模改修 →</p> <p>床面積 2,000m² 建物用途 学校 耐用年数 50年+α</p>  <p>建物用途 学校</p> <p>→ 用途変更 →</p> <p>建物用途 庁舎</p>	
⑤譲渡	地域や民間に現状のまま施設を受け渡します。	⑥統廃合 床面積に余剰がある場合に、同じ用途の施設を統合し、維持費の削減および維持管理の効率化を図ります。
	 <p>公共施設</p> <p>→ 譲渡 →</p> <p>民間施設</p>  <p>建物用途 小学校B</p> <p>※余剰施設小学校Bに他の用途がない場合は廃止</p> <p>→ 統合 →</p> <p>建物用途 小学校A+小学校B</p>	

第4章 施設の具体的な方向性・対策の内容

1. 施設の方向性の判定

現地調査及び法定耐用年数から老朽度を算定する一次評価（劣化度）、施設の重要度と施設の利用状況や稼働率で評価を行うサービス評価による二次評価（施設の有効利用度）、一次評価及び二次評価から算出する総合評価の結果より、施設の方向性（案）を判定します。

◆一次評価から総合評価までのフロー



2. 一次評価（劣化度）

建築物の部位別老朽度を、現場調査及び築年数と法定耐用年数から残寿命を算出し、建物の劣化状況を分類し、劣化度として判定します。

建築物の法定耐用年数より、建築物の構造種別や用途に応じて次の図表のとおり等級を定め、法定耐用年数の範囲を設定します。評価は築年数及び現場の劣化状況により、A、B、C、Dの4段階に部位ごとに評価します。部位ごとの評価をもとに、施設全体を総合的にA、B、C、Dの4段階で評価します。また、その評価の点数により劣化度を判定します。

◆法定耐用年数による残寿命の算出

構造種別による耐用年数より築年数を差し引き、建築物の残寿命を算出します。

構造		法定耐用年数(※)
鉄筋コンクリート造(RC造)		50年
鉄骨鉄筋コンクリート(SRC造)		
鉄骨造	重量(S造)	38年
	軽量(LGS造)	30年
コンクリートブロック造(CB造)		41年
木造(W造)		24年

※法定耐用年数：減価償却資産の耐用年数等に関する省令(昭和40年、大蔵省令第15号)に定められた耐用年数

◆部位別評価の基準

外壁、屋上・屋根、内部仕上げは、目視での現場調査による4段階の判定、電気、機械設備については、築年数より4段階で判定します。評価基準は、下記の表のとおりとします。

評価	基準
A	概ね良好
B	部分的に劣化(安全上、機能上、問題なし)
C	広範囲に劣化(安全上、機能上、不具合発生の兆し)
D	早急に対応する必要がある (安全上、機能上、問題あり) (躯体の耐久性に影響を与えている) (設備が故障し施設運営に支障を与えている)等

評価	基準
A	20年未満
B	20～40年未満
C	40年以上
D	経過年数に関わらず 著しい劣化事象がある場合

◆劣化度評価

部位ごとの評価から、施設全体を評価します。評価は、A、B、C、Dの4段階で評価し、段階ごとに点数をつけて判定します。

評価	評価点
A	10
B	40
C	70
D	90

◆劣化度判定一覧表

判定フローより、各施設の劣化度を判定しました。

No.	大分類	施設/建物名称	建築 年度	耐用 年数	残寿 命	構造	延床面積 (㎡)	屋上 屋根	外壁	内部	電気 設備	機械 設備	一次評価
1	村民文化系施設	高齢者生きがいセンター	1997	22	-1	木造	497.88	B	B	B	B	B	40
2	村民文化系施設	ふれあいセンター槻川	2004	22	6	木造	330.41	A	A	A	A	A	10
3	村民文化系施設	コミュニティセンター「やまなみ」	1980	50	10	鉄筋コンクリート造	1,079.44	C	C	C	C	C	70
4	村民文化系施設	コミュニティセンター「やまなみ」/図書 館閲覧室	1989	50	19	鉄筋コンクリート造	49.50	C	C	B	B	B	70
5	村民文化系施設	細川紙紙すき家屋	1986	24	-10	木造	150.97	B	B	B	B	B	40
6	村民文化系施設	ふるさと文化伝習館	1988	24	-8	木造	369.36	B	B	B	B	B	40
7	村民文化系施設	文化財収蔵庫	1976	50	6	鉄筋コンクリート造	198.00	B	B	C	C	C	70
8	村民文化系施設	東秩父村ふるさと館	1983	50	13	鉄筋コンクリート造	430.75	B	B	B	B	B	40
9	村民文化系施設	東秩父村ふるさと館/物置	1983	15	-22	鉄骨造	21.17	B	B	B	B	B	40
10	村民文化系施設	ふるさと文化伝習館分館	1984	50	14	鉄筋コンクリート造	417.48	B	B	B	B	B	40
11	村民文化系施設	ふるさと文化伝習館分館/物置	1985	15	-20	木造	16.20	B	B	B	B	B	40
12	スポーツ系施設	御堂テニスコート/クラブハウス	1989	24	-7	木造	23.17	B	B	B	B	B	40
13	スポーツ系施設	安戸グラウンド/倉庫・休憩所	1992	15	-13	木造	24.80	B	B	B	B	B	40
14	スポーツ系施設	安戸グラウンド/トイレ	2000	15	-5	木造	19.04	B	B	B	B	B	40
15	スポーツ系施設	坂本グラウンド/倉庫・便所	1975	15	-30	木造	19.87	B	B	C	C	C	70
16	スポーツ系施設	ふれあい広場 管理棟	1999	24	3	木造	140.78	B	B	B	B	B	40
17	スポーツ系施設	ふれあい広場 トイレ棟	1999	15	-6	木造	35.14	B	B	B	B	B	40
18	レクリエーション系施設	二本木峠キャンプ村/管理事務所	1979	30	-11	軽量鉄骨造	111.34	C	C	C	C	C	70
19	レクリエーション系施設	二本木峠キャンプ村/バンガロー	1986	22	-12	木造	124.60	B	B	B	B	B	40
20	レクリエーション系施設	二本木峠キャンプ村/便所	1979	24	-17	軽量鉄骨造	39.80	C	C	C	C	C	70
21	レクリエーション系施設	二本木峠キャンプ村/バンガロー増築分	2000	22	2	木造	99.19	B	B	B	B	B	40
22	産業系施設	和紙の里/和紙製造所	1987	15	-18	木造	718.47	B	B	B	B	B	40
23	産業系施設	和紙の里/食堂	1990	20	-10	木造	152.69	B	B	B	B	B	40
24	産業系施設	和紙の里/研修会館	1989	24	-7	木造	605.88	B	B	B	B	B	40
25	産業系施設	和紙の里/ギャラリー	1989	24	-7	木造	149.88	B	B	B	B	B	40
26	産業系施設	和紙の里/トイレ	1991	15	-14	木造	49.50	B	B	B	B	B	40
27	産業系施設	和紙の里/休憩所	1992	15	-13	木造	165.62	B	B	B	B	B	40
28	産業系施設	和紙の里/展示室・倉庫	1994	24	-2	木造	270.52	B	B	B	B	B	40
29	産業系施設	和紙の里/農産物等直売所	1995	22	-3	木造	226.98	B	B	B	B	B	40
30	産業系施設	和紙の里/和紙の里体験交流促進施設	1998	22	0	木造	404.94	B	B	B	B	B	40

No.	大分類	施設/建物名称	建築 年度	耐用 年数	残寿 命	構造	延床面積 (㎡)	屋上 屋根	外壁	内部	電気 設備	機械 設備	一次評価
31	産業系施設	花桃の郷/観光トイレ	2011	15	6	木造	17.35	A	A	A	A	A	10
32	産業系施設	花桃の郷/休憩所(桃の木茶屋)	2010	24	14	木造	108.39	A	A	A	A	A	10
33	産業系施設	花桃の郷/東屋	2010	10	0	木造	12.54	A	A	A	A	A	10
34	産業系施設	花桃の郷/展望台	2010	15	5	木造	17.98	A	A	A	A	A	10
35	産業系施設	安戸観光トイレ	1995	15	-10	木造	21.11	B	B	B	B	B	40
36	産業系施設	萩平観光トイレ	1991	15	-14	木造	9.03	B	B	B	B	B	40
37	産業系施設	落合観光トイレ	2014	15	9	木造・ブロック造	2.97	A	A	A	A	A	10
38	産業系施設	内手観光トイレ	1995	15	-10	木造	20.00	B	B	B	B	B	40
39	産業系施設	栗和田観光トイレ	2017	7	4	木造・ブロック造	1.87	A	A	A	A	A	10
40	産業系施設	堂平観光トイレ	2018	15	13	木造	12.56	A	A	A	A	A	10
41	産業系施設	大宝観光トイレ	2015	15	10	木造	16.56	A	A	A	A	A	10
42	産業系施設	橋場観光トイレ	2013	15	8	木造	19.44	A	A	A	A	A	10
43	産業系施設	皆谷観光トイレ	1989	15	-16	木造・ブロック造	19.35	B	B	B	B	B	40
44	産業系施設	萩平野際観光トイレ	1989	7	-24	ユニット	2.97	B	B	B	B	B	40
45	産業系施設	定峰峠観光トイレ	1995	15	-10	木造	18.21	B	B	B	B	B	40
46	産業系施設	白石観光トイレ	1994	15	-11	木造	20.25	B	B	B	B	B	40
47	学校教育系施設	槻川小学校/校舎	1981	47	8	鉄筋コンクリート造	2,094.00	B	B	B	B	B	40
48	学校教育系施設	槻川小学校/体育館	1977	47	4	鉄骨鉄筋コンクリート造	495.39	C	C	C	C	C	70
49	学校教育系施設	槻川小学校/給食調理場	1981	41	2	鉄筋コンクリート造	174.00	B	B	B	B	B	40
50	学校教育系施設	槻川小学校/便所	1978	38	-4	鉄筋コンクリート造	36.34	C	C	C	C	C	70
51	学校教育系施設	槻川小学校/体育小屋	1992	15	-13	鉄骨造	29.81	B	B	B	B	B	40
52	学校教育系施設	槻川小学校/倉庫	1985	24	-11	鉄骨造	38.88	B	B	B	B	B	40
53	学校教育系施設	東秩父中学校/校舎	1975	47	2	鉄筋コンクリート造	2,050.45	C	C	C	C	C	70
54	学校教育系施設	東秩父中学校/体育館	1975	47	2	鉄骨鉄筋コンクリート造	1,122.75	A	A	B	C	C	40
55	学校教育系施設	東秩父中学校/校舎・特別教室	1975	34	-11	鉄骨造	160.00	B	B	C	C	C	70
56	学校教育系施設	東秩父中学校/プール専用付属室	1975	47	2	鉄筋コンクリート造	89.27	C	C	C	C	C	70
57	学校教育系施設	東秩父中学校/体育小屋	1977	15	-28	木造	19.87	C	C	C	C	C	70
58	学校教育系施設	東秩父中学校/更衣室	1982	34	-4	鉄骨造	106.47	B	B	B	B	B	40
59	学校教育系施設	東秩父中学校/部室棟	1997	22	-1	木造	14.58	B	B	B	B	B	40
60	学校教育系施設	旧西小学校/体育館	1979	34	-7	鉄骨造	613.73	B	C	C	C	C	70

No.	大分類	施設/建物名称	建築 年度	耐用 年数	残寿 命	構造	延床面積 (㎡)	屋上 屋根	外壁	内部	電気 設備	機械 設備	一次評価
61	子育て支援施設	城山保育園	1993	24	-3	木造	688.90	B	B	B	B	B	40
62	子育て支援施設	皆谷児童館	1983	24	-13	木造	226.39	B	B	C	B	B	40
63	子育て支援施設	和紙の子児童クラブ	1983	24	-13	木造	231.67	B	B	B	B	B	40
64	子育て支援施設	子育て支援センター	1987	24	-9	鉄筋コンクリート造	144.40	B	B	B	B	B	40
65	保健・福祉施設	保健センター	1987	50	17	鉄筋コンクリート造	857.55	B	B	B	B	B	40
66	保健・福祉施設	保健センター/エレベーター室	1995	17	-8	鉄骨造	41.92	B	B	B	B	B	40
67	行政系施設	東秩父村役場/本庁舎	1970	50	0	鉄筋コンクリート造	1,024.00	D	D	C	C	C	90
68	行政系施設	東秩父村役場/第2庁舎	1999	38	17	鉄骨造	199.31	B	B	B	B	B	40
69	行政系施設	東秩父村役場/収入役室	1994	38	12	鉄骨造	43.32	C	B	B	B	B	40
70	行政系施設	東秩父村役場/倉庫兼車庫	1969	31	-20	鉄骨造	212.00	C	C	C	C	C	70
71	行政系施設	東秩父村役場/車庫	1970	25	-25	鉄骨造	82.88	C	C	C	C	C	70
72	行政系施設	東秩父村役場/車庫(上)	1993	25	-2	鉄骨造	59.40	B	B	B	B	B	40
73	行政系施設	東秩父村役場/車庫(下)	1993	25	-2	鉄骨造	68.82	B	B	B	B	B	40
74	行政系施設	東秩父村役場/第3庁舎	2001	38	19	鉄骨造	207.50	A	A	A	A	A	10
75	行政系施設	消防団1分団1部詰所	1988	50	18	鉄筋コンクリート造	76.12	B	B	B	B	B	40
76	行政系施設	消防団1分団1部・帯沢詰所	1991	50	21	鉄筋コンクリート造	39.60	B	B	B	B	B	40
77	行政系施設	消防団1分団2部詰所	1972	50	2	鉄筋コンクリート造	62.10	C	C	C	C	C	70
78	行政系施設	消防団1分団2部・萩平詰所	1980	50	10	鉄筋コンクリート造	47.85	B	B	C	C	C	70
79	行政系施設	消防団1分団3部詰所	1979	50	9	鉄筋コンクリート造	62.10	C	C	C	C	C	70
80	行政系施設	消防団2分団1部詰所	1984	50	14	鉄筋コンクリート造	65.60	B	B	B	B	B	40
81	行政系施設	消防団2分団2部詰所	1982	50	12	鉄筋コンクリート造	64.23	B	C	B	B	B	40
82	行政系施設	消防団2分団3部詰所	1987	50	17	鉄筋コンクリート造	67.67	B	B	B	B	B	40
83	行政系施設	消防団2分団3部詰所	1990	50	20	鉄筋コンクリート造	57.75	B	B	B	B	B	40
84	行政系施設	川下倉庫	2000	31	11	鉄骨造	165.20	B	C	B	B	B	40
85	公営住宅等施設	御堂住宅	1986	24	-10	木造	289.80	B	B	B	B	B	40
86	公営住宅等施設	向堀住宅	1973	47	0	プレキャストコンクリート造	427.40	C	C	C	C	C	70
87	公営住宅等施設	坂本住宅	1982	24	-14	木造	629.30	B	B	B	B	B	40
88	公営住宅等施設	新井住宅1	1992	24	-4	木造	368.50	B	B	B	B	B	40
89	公営住宅等施設	新井住宅2	1992	24	-4	木造	368.50	B	B	B	B	B	40
90	公営住宅等施設	皆谷住宅1	1993	24	-3	木造	368.50	B	B	B	B	B	40
91	公営住宅等施設	皆谷住宅2	1994	24	-2	木造	368.50	B	B	B	B	B	40
92	公園等施設	親水公園ヤマメの里/休憩所	1996	15	-9	木造	16.80	B	B	B	B	B	40
93	医療施設	診療所	1990	17	-13	木造	119.24	B	B	B	B	B	40

※劣化度の判定は、一級建築士が目視にて現地調査を行った結果をもとにしています。

3. 二次評価（施設の有効利用度）

施設の重要度と、施設の稼働率などより総合的に判断したサービス評価により、施設の有効利用度として、以下の図のように、A、B、Cの3段階に分類します。サービス評価は、各施設の分類ごとによる稼働率などの判定式より算出して判定します。

施設の重要度	高 4点以上			A
	中 2点以上4点未満			B
	低 2点未満			C
		2点未満	2点以上4点未満	4点以上
		低	サービス評価	高

◆施設の重要度の評価基準

施設の重要度については、施設の稼働状況だけでは評価できない部分であり、人命にかかわる施設、防災上、避難上の必要性なども含めて総合的に判断します。

評価	点数配分
高	4点以上
中	2点以上4点未満
低	2点未満

- ・地域防災計画において災害応急対策を行う拠点施設であること。
- ・地域防災計画にもとづく避難所施設などであること。
- ・住民生活の基盤となる施設であること。
- ・村内の地域の特性に応じて必要な施設であること。
- ・その他の施設。

◆サービス評価判定方法

一般的な施設の評価基準を定めます。

また、学校、公営住宅は、基準評価では評価が難しいため、別基準とします。

サービス評価（基準）

サービス評価については、年間稼働日数率から総合的に判断し、サービスの評価点を算出します。計算式でマイナス評価となった場合は、0点とします。

指標	評価内容
年間稼働日数率	稼働率で評価

指標	利用実態
評価	年間開館日数/365日
5点	100%(以上を含む)
4点	75%以上 100%未満
3点	50%以上 75%未満
2点	25%以上 50%未満
1点	25%未満

サービス評価（学校）

文部科学省の「学校の適正規模に関する手引き（文部科学省平成27年）」を参考にし、学級数ごとに点数化することにより、サービス評価点を算出します。

指標	評価内容
利用実態（学級数）	各学校の通常学級数で評価

指標	利用実態
評価	学級数
5点	26学級以上
4点	19学級以上 25学級以下
3点	12学級以上 18学級以下
2点	5学級以上 11級以下
1点	4学級以下

（※平成27年文部科学省手引き 適正規模）

サービス評価（公営住宅）

公営住宅については、利用戸数を基準として、年間の利用戸数を公営住宅の利用可能戸数で除して、年間利用戸数率として、サービス評価点を算出します。

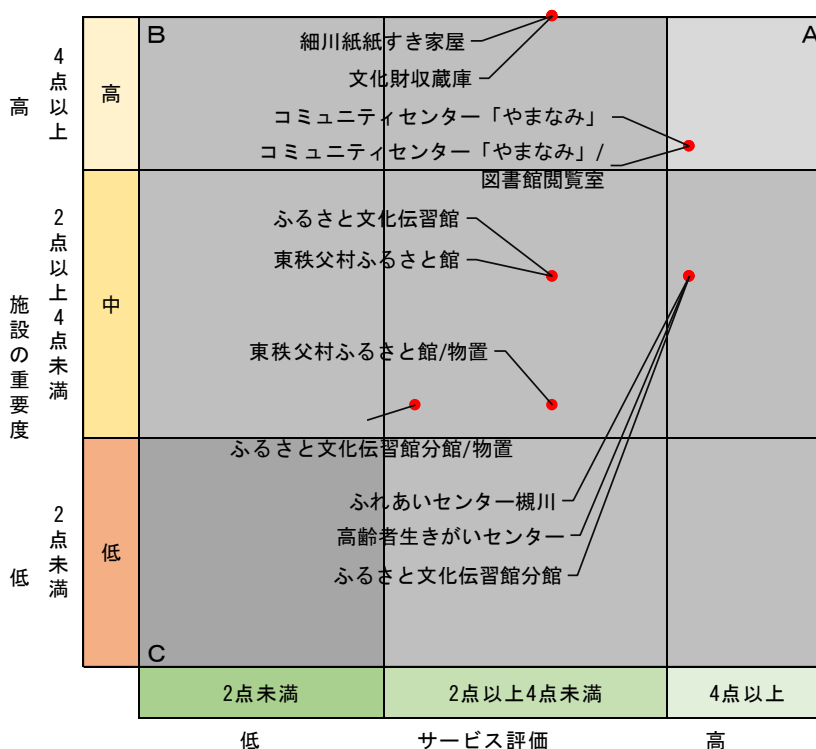
指標	評価内容
年間利用戸数率	利用率で評価

指標	年間利用戸数率
評価	年間利用戸数／利用可能戸数
5点	100%（以上を含む）
4点	75%以上 100%未満
3点	50%以上 75%未満
2点	25%以上 50%未満
1点	25%未満

◆分類別二次評価判定一覧表

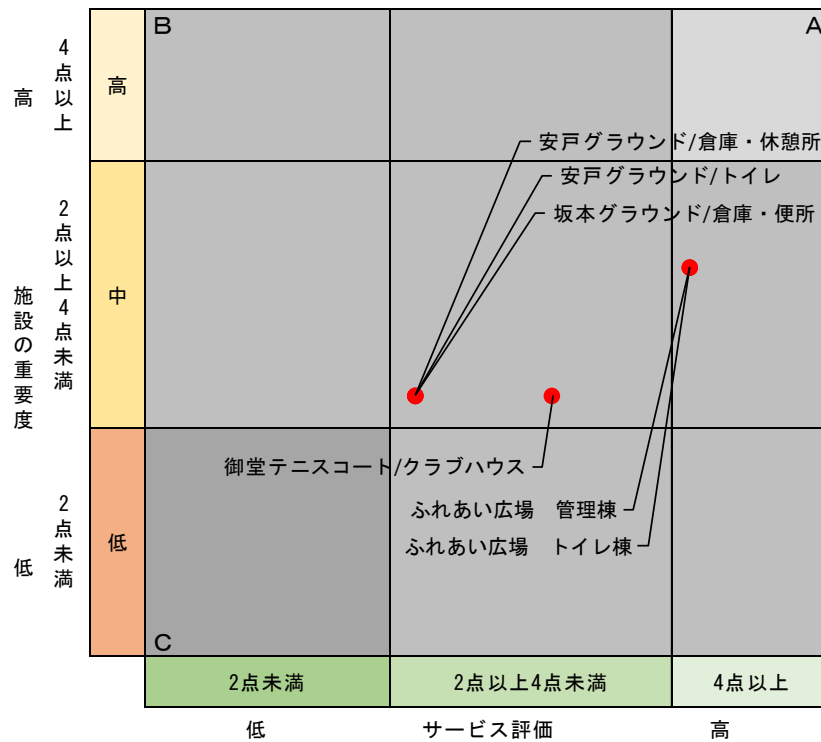
1. 村民文化系施設

No.	施設/建物名称	建築年度	耐用年数	残寿命	構造	サービス評価	重要度	有効利用度
1	高齢者生きがいセンター	1997	22	-1	木造	4.0	3.0	B
2	ふれあいセンター槻川	2004	22	6	木造	4.0	3.0	B
3	コミュニティセンター「やまなみ」	1980	50	10	鉄筋コンクリート造	4.0	4.0	A
4	コミュニティセンター「やまなみ」/図書館閲覧室	1989	50	19	鉄筋コンクリート造	4.0	4.0	A
5	細川紙紙すき家屋	1986	24	-10	木造	3.0	5.0	B
6	ふるさと文化伝習館	1988	24	-8	木造	3.0	3.0	B
7	文化財収蔵庫	1976	50	6	鉄筋コンクリート造	3.0	5.0	B
8	東秩父村ふるさと館	1983	50	13	鉄筋コンクリート造	3.0	3.0	B
9	東秩父村ふるさと館/物置	1983	15	-22	鉄骨造	3.0	2.0	B
10	ふるさと文化伝習館分館	1984	50	14	鉄筋コンクリート造	4.0	3.0	B
11	ふるさと文化伝習館分館/物置	1985	15	-20	木造	2.0	2.0	B



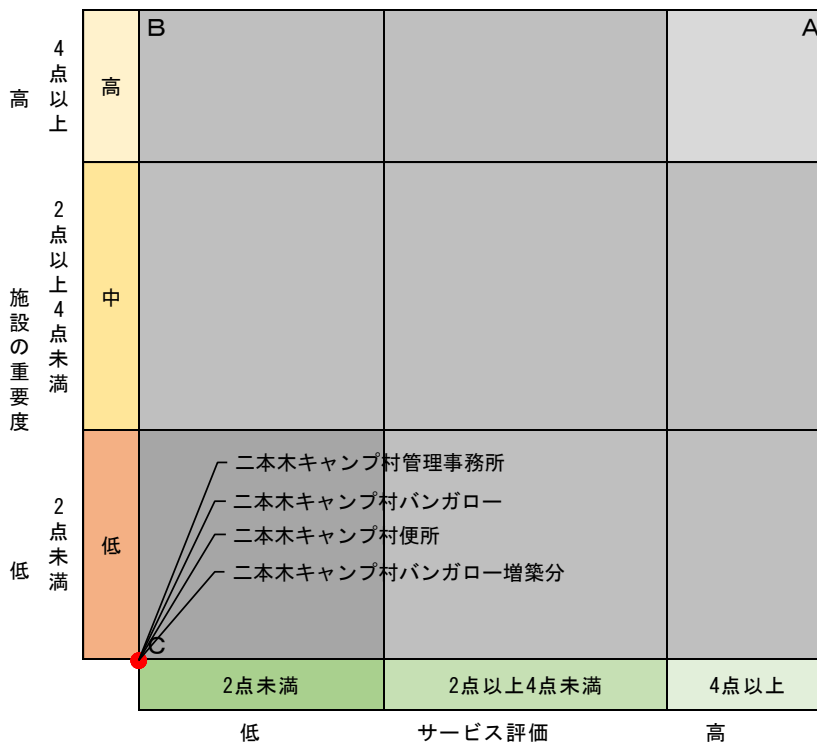
2. スポーツ系施設

No.	施設/建物名称	建築年度	耐用年数	残寿命	構造	サービス評価	重要度	有効利用度
12	御堂テニスコート/クラブハウス	1989	24	-7	木造	3.0	2.0	B
13	安戸グラウンド/倉庫・休憩所	1992	15	-13	木造	2.0	2.0	B
14	安戸グラウンド/トイレ	2000	15	-5	木造	2.0	2.0	B
15	坂本グラウンド/倉庫・便所	1975	15	-30	木造	2.0	2.0	B
16	ふれあい広場 管理棟	1999	24	3	木造	4.0	3.0	B
17	ふれあい広場 トイレ棟	1999	15	-6	木造	4.0	3.0	B



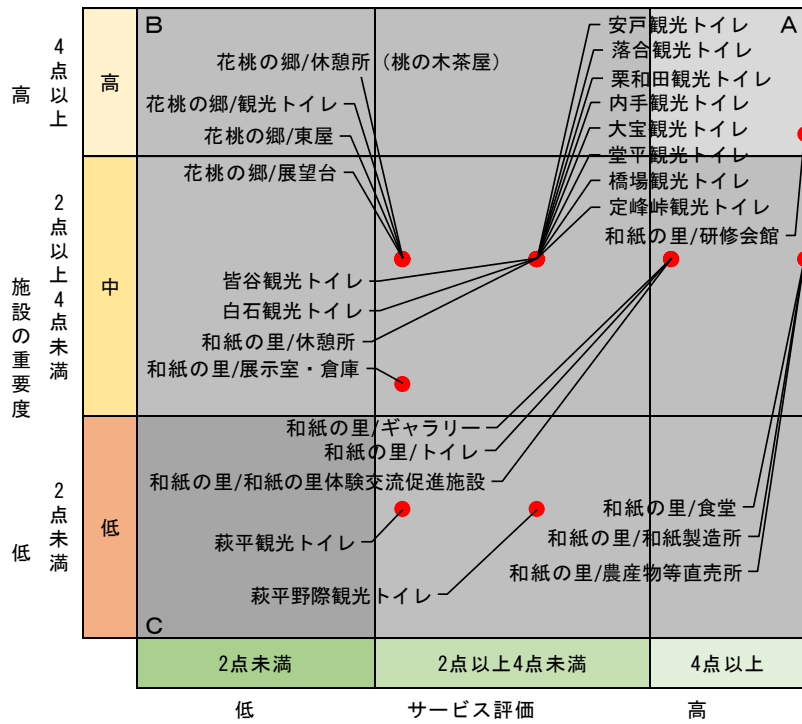
3. レクリエーション系施設

No.	施設/建物名称	建築年度	耐用年数	残寿命	構造	サービス評価	重要度	有効利用度
18	二本木峠キャンプ村/管理事務所	1979	30	-11	軽量鉄骨造	0.0	0.0	C
19	二本木峠キャンプ村/バンガロー	1986	22	-12	木造	0.0	0.0	C
20	二本木峠キャンプ村/便所	1979	24	-17	軽量鉄骨造	0.0	0.0	C
21	二本木峠キャンプ村/バンガロー増築分	2000	22	2	木造	0.0	0.0	C



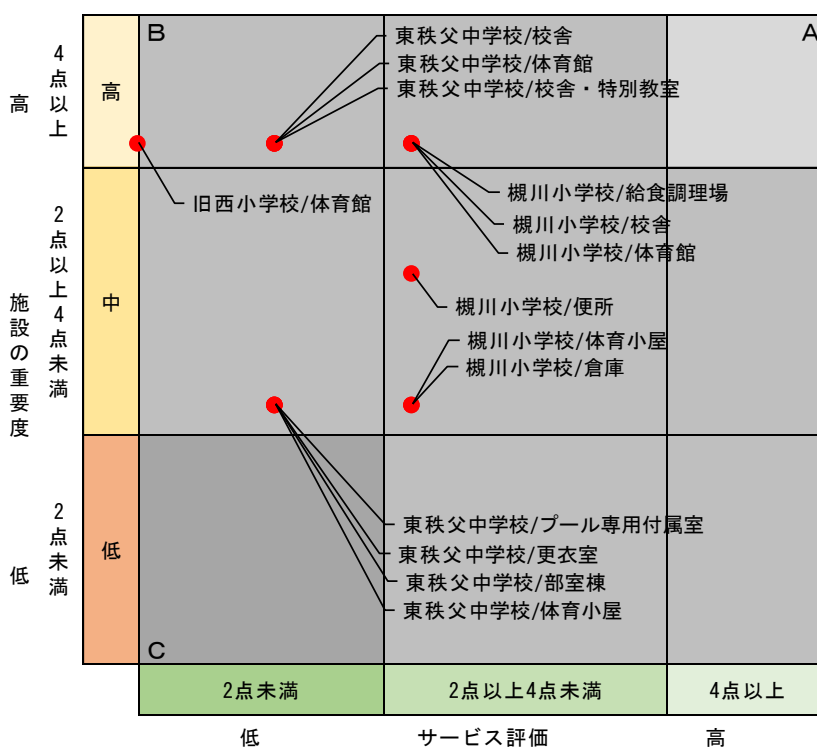
4. 産業系施設

No.	施設/建物名称	建築年度	耐用年数	残寿命	構造	サービス評価	重要度	有効利用度
22	和紙の里/和紙製造所	1987	15	-18	木造	5.0	3.0	B
23	和紙の里/食堂	1990	20	-10	木造	5.0	3.0	B
24	和紙の里/研修会館	1989	24	-7	木造	5.0	4.0	A
25	和紙の里/ギャラリー	1989	24	-7	木造	4.0	3.0	B
26	和紙の里/トイレ	1991	15	-14	木造	4.0	3.0	B
27	和紙の里/休憩所	1992	15	-13	木造	3.0	3.0	B
28	和紙の里/展示室・倉庫	1994	24	-2	木造	2.0	2.0	B
29	和紙の里/農産物等直売所	1995	22	-3	木造	5.0	3.0	B
30	和紙の里/和紙の里体験交流促進施設	1998	22	0	木造	4.0	3.0	B
31	花桃の郷/観光トイレ	2011	15	6	木造	2.0	3.0	B
32	花桃の郷/休憩所（桃の木茶屋）	2010	24	14	木造	2.0	3.0	B
33	花桃の郷/東屋	2010	10	0	木造	2.0	3.0	B
34	花桃の郷/展望台	2010	15	5	木造	2.0	3.0	B
35	安戸観光トイレ	1995	15	-10	木造	3.0	3.0	B
36	萩平観光トイレ	1991	15	-14	木造	2.0	1.0	B
37	落合観光トイレ	2014	15	9	木造・ブロック造	3.0	3.0	B
38	内手観光トイレ	1995	15	-10	木造	3.0	3.0	B
39	栗和田観光トイレ	2017	7	4	木造・ブロック造	3.0	3.0	B
40	堂平観光トイレ	2018	15	13	木造	3.0	3.0	B
41	大宝観光トイレ	2015	15	10	木造	3.0	3.0	B
42	橋場観光トイレ	2013	15	8	木造	3.0	3.0	B
43	皆谷観光トイレ	1989	15	-16	木造・ブロック造	3.0	3.0	B
44	萩平野際観光トイレ	1989	7	-24	ユニット	3.0	1.0	B
45	定峰峠観光トイレ	1995	15	-10	木造	3.0	3.0	B
46	白石観光トイレ	1994	15	-11	木造	3.0	3.0	B



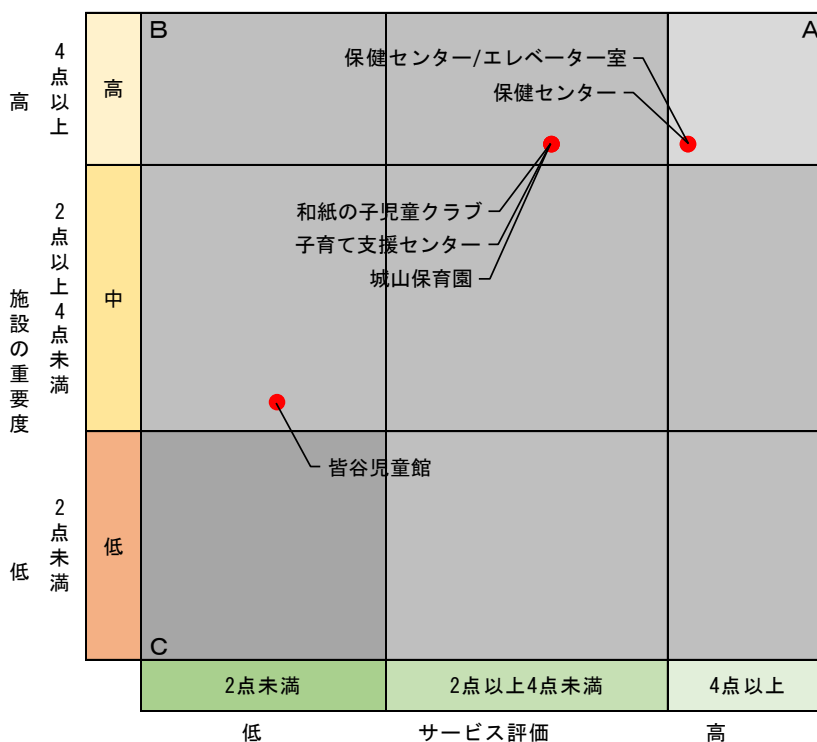
5. 学校教育系施設

No.	施設/建物名称	建築年度	耐用年数	残寿命	構造	サービス評価	重要度	有効利用度
47	槻川小学校/校舎	1981	47	8	鉄筋コンクリート造	2.0	4.0	B
48	槻川小学校/体育館	1977	47	4	鉄骨鉄筋コンクリート造	2.0	4.0	B
49	槻川小学校/給食調理場	1981	41	2	鉄筋コンクリート造	2.0	4.0	B
50	槻川小学校/便所	1978	38	-4	鉄筋コンクリート造	2.0	3.0	B
51	槻川小学校/体育小屋	1992	15	-13	鉄骨造	2.0	2.0	B
52	槻川小学校/倉庫	1985	24	-11	鉄骨造	2.0	2.0	B
53	東秩父中学校/校舎	1975	47	2	鉄筋コンクリート造	1.0	4.0	B
54	東秩父中学校/体育館	1975	47	2	鉄骨鉄筋コンクリート造	1.0	4.0	B
55	東秩父中学校/校舎・特別教室	1975	34	-11	鉄骨造	1.0	4.0	B
56	東秩父中学校/プール専用付属室	1975	47	2	鉄筋コンクリート造	1.0	2.0	B
57	東秩父中学校/体育小屋	1977	15	-28	木造	1.0	2.0	B
58	東秩父中学校/更衣室	1982	34	-4	鉄骨造	1.0	2.0	B
59	東秩父中学校/部室棟	1997	22	-1	木造	1.0	2.0	B
60	旧西小学校/体育館	1979	34	-7	鉄骨造	0.0	4.0	B



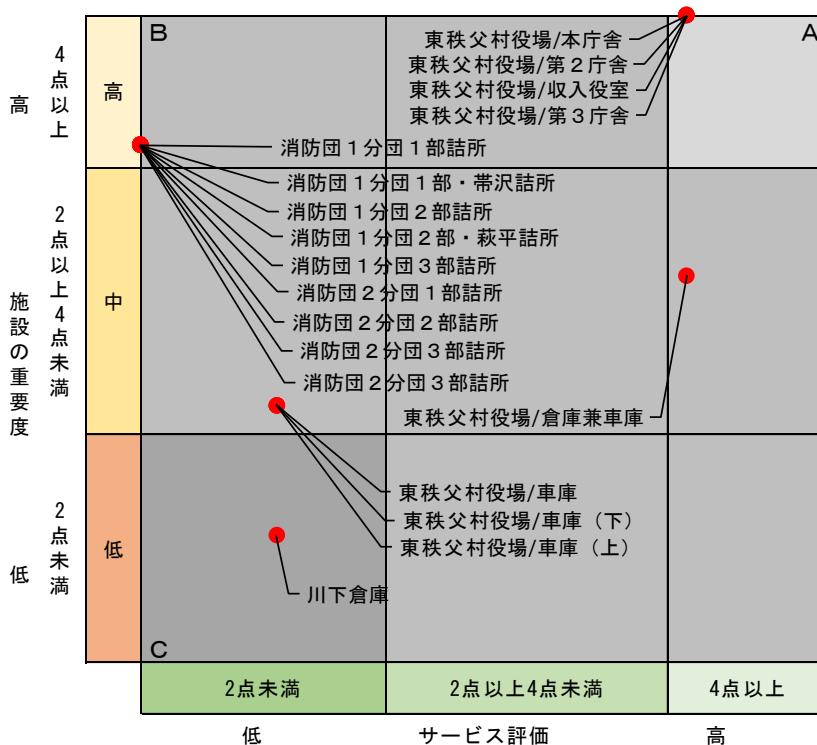
6. 子育て支援施設、保健・福祉施設

No.	施設/建物名称	建築年度	耐用年数	残寿命	構造	サービス評価	重要度	有効利用度
61	城山保育園	1993	24	-3	木造	3.0	4.0	B
62	皆谷児童館	1983	24	-13	木造	1.0	2.0	B
63	和紙の子児童クラブ	1983	24	-13	木造	3.0	4.0	B
64	子育て支援センター	1987	24	-9	鉄筋コンクリート造	3.0	4.0	B
65	保健センター	1987	50	17	鉄筋コンクリート造	4.0	4.0	A
66	保健センター/エレベーター室	1995	17	-8	鉄骨造	4.0	4.0	A



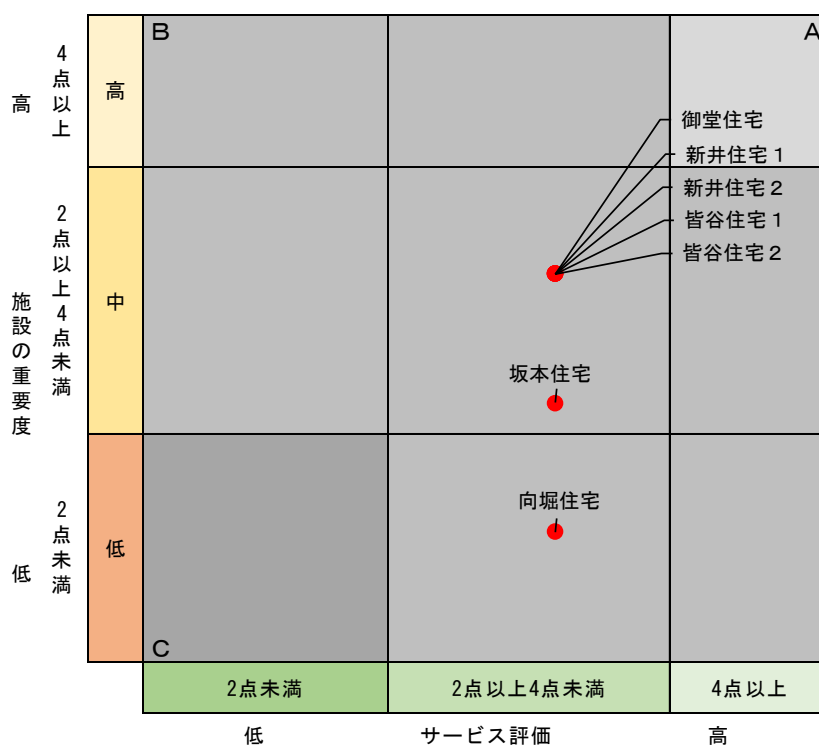
7. 行政系施設

No.	施設/建物名称	建築年度	耐用年数	残寿命	構造	サービス評価	重要度	有効利用度
67	東秩父村役場/本庁舎	1970	50	0	鉄筋コンクリート造	4.0	5.0	A
68	東秩父村役場/第2庁舎	1999	38	17	鉄骨造	4.0	5.0	A
69	東秩父村役場/収入役室	1994	38	12	鉄骨造	4.0	5.0	A
70	東秩父村役場/倉庫兼車庫	1969	31	-20	鉄骨造	4.0	3.0	B
71	東秩父村役場/車庫	1970	25	-25	鉄骨造	1.0	2.0	B
72	東秩父村役場/車庫(上)	1993	25	-2	鉄骨造	1.0	2.0	B
73	東秩父村役場/車庫(下)	1993	25	-2	鉄骨造	1.0	2.0	B
74	東秩父村役場/第3庁舎	2001	38	19	鉄骨造	4.0	5.0	A
75	消防団1分団1部詰所	1988	50	18	鉄筋コンクリート造	対象外	4.0	B
76	消防団1分団1部・帯沢詰所	1991	50	21	鉄筋コンクリート造	対象外	4.0	B
77	消防団1分団2部詰所	1972	50	2	鉄筋コンクリート造	対象外	4.0	B
78	消防団1分団2部・萩平詰所	1980	50	10	鉄筋コンクリート造	対象外	4.0	B
79	消防団1分団3部詰所	1979	50	9	鉄筋コンクリート造	対象外	4.0	B
80	消防団2分団1部詰所	1984	50	14	鉄筋コンクリート造	対象外	4.0	B
81	消防団2分団2部詰所	1982	50	12	鉄筋コンクリート造	対象外	4.0	B
82	消防団2分団3部詰所	1987	50	17	鉄筋コンクリート造	対象外	4.0	B
83	消防団2分団3部詰所	1990	50	20	鉄筋コンクリート造	対象外	4.0	B
84	川下倉庫	2000	31	11	鉄骨造	1.0	1.0	C



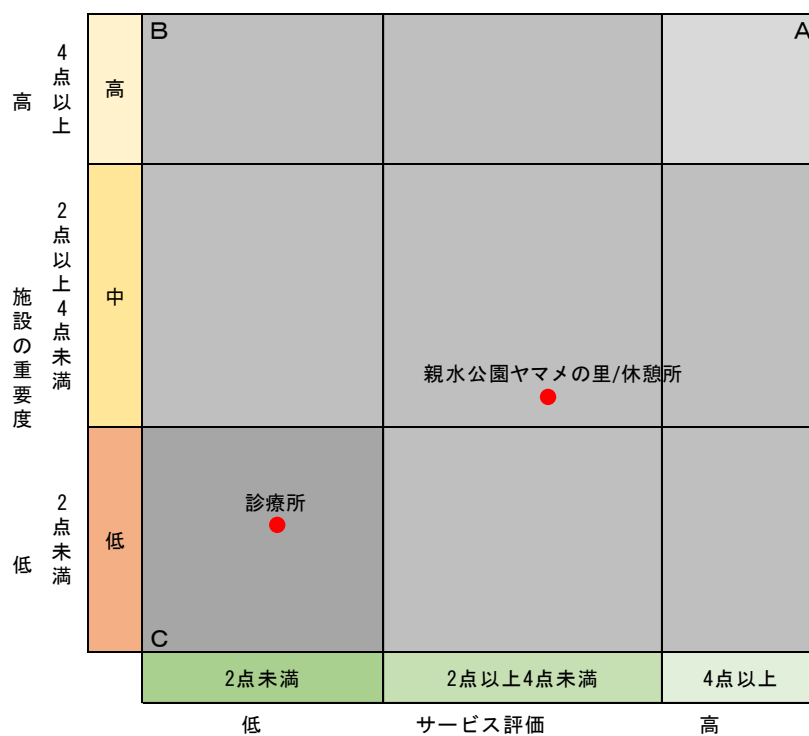
8. 公営住宅等施設

No.	施設/建物名称	建築年度	耐用年数	残寿命	構造	サービス評価	重要度	有効利用度
85	御堂住宅	1986	24	-10	木造	3.0	3.0	B
86	向堀住宅	1973	47	0	プレキャストコンクリート造	3.0	1.0	B
87	坂本住宅	1982	24	-14	木造	3.0	2.0	B
88	新井住宅 1	1992	24	-4	木造	3.0	3.0	B
89	新井住宅 2	1992	24	-4	木造	3.0	3.0	B
90	皆谷住宅 1	1993	24	-3	木造	3.0	3.0	B
91	皆谷住宅 2	1994	24	-2	木造	3.0	3.0	B



9. 公園等施設、医療施設

	施設/建物名称	建築年度	耐用年数	残寿命	構造	サービス評価	重要度	有効利用度
92	親水公園ヤマメの里/休憩所	1996	15	-9	木造	3.0	2.0	B
93	診療所	1990	17	-13	木造	1.0	1.0	C



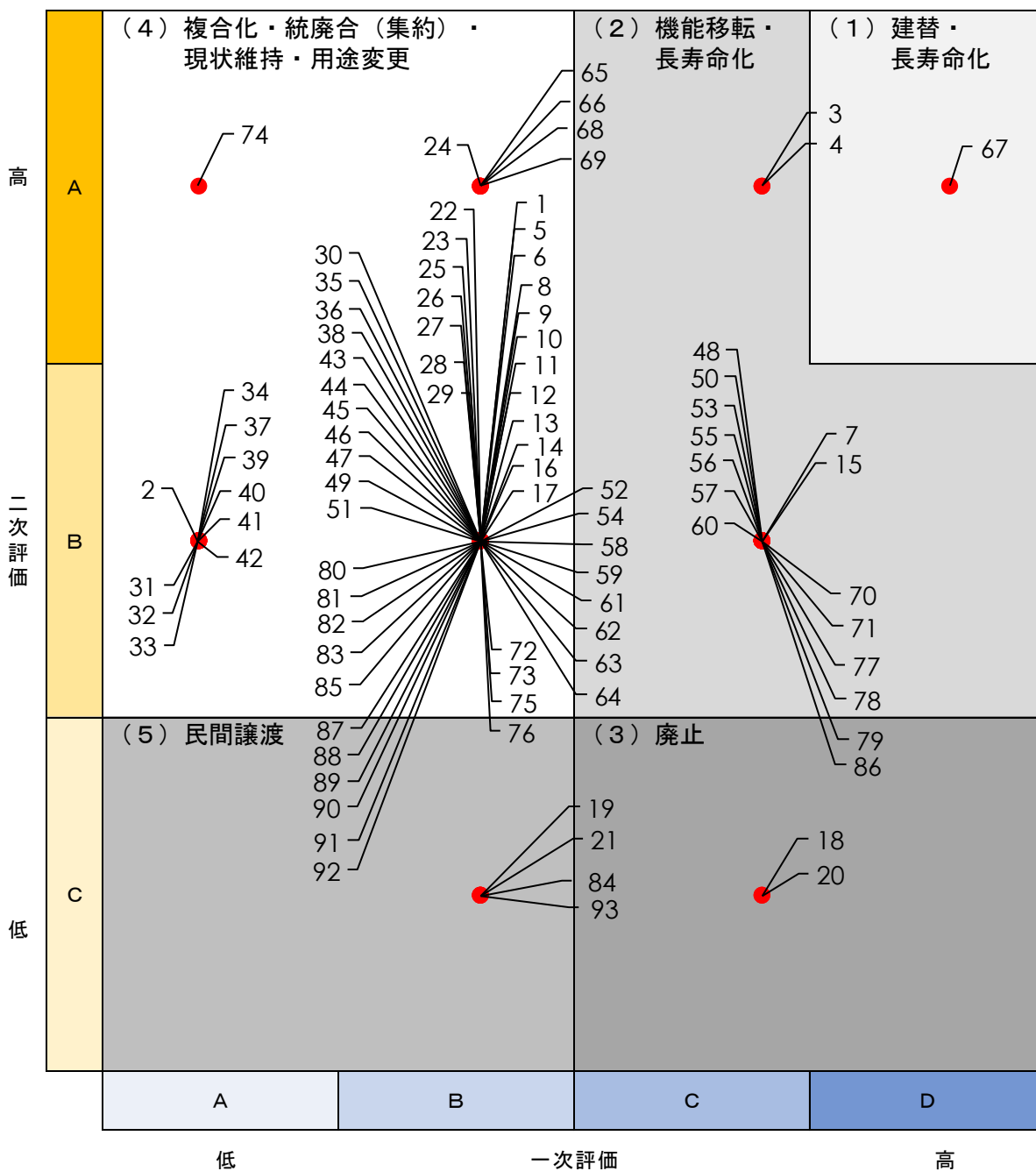
4. 総合評価

一次評価の施設の劣化度、二次評価の施設の有効利用度にもとづき5つのカテゴリーに分類し、大枠の施設の方向性（案）を判定します。分類につきましては、下記の図のとおりとします。

総合評価分類表

二次評価	高	A			(1) 建替・長寿命化 建替える場合は全体の面積が縮小するように検討	
	B		(4) 複合化・統廃合(集約) ・現状維持・用途変更 サービスを維持しながら全体面積が縮小されるように多機能を取り込む	(2) 機能移転・長寿命化 必要なサービスは維持しながら他施設への機能移転 長寿命化とする場合は、耐用年数を目標として大規模改修を実施 建替える場合は、面積を縮小して実施		
低	C	(5) 民間譲渡 現在提供しているサービスにおいて廃止の方向で検討を進める建物は、民間への譲渡を検討する			(3) 廃止 施設のサービスを廃止 利用期間中は最低限の修繕工事のみ実施	
			A	B	C	D
			低	一次評価		高

◆総合評価結果表（全施設名別分布図）



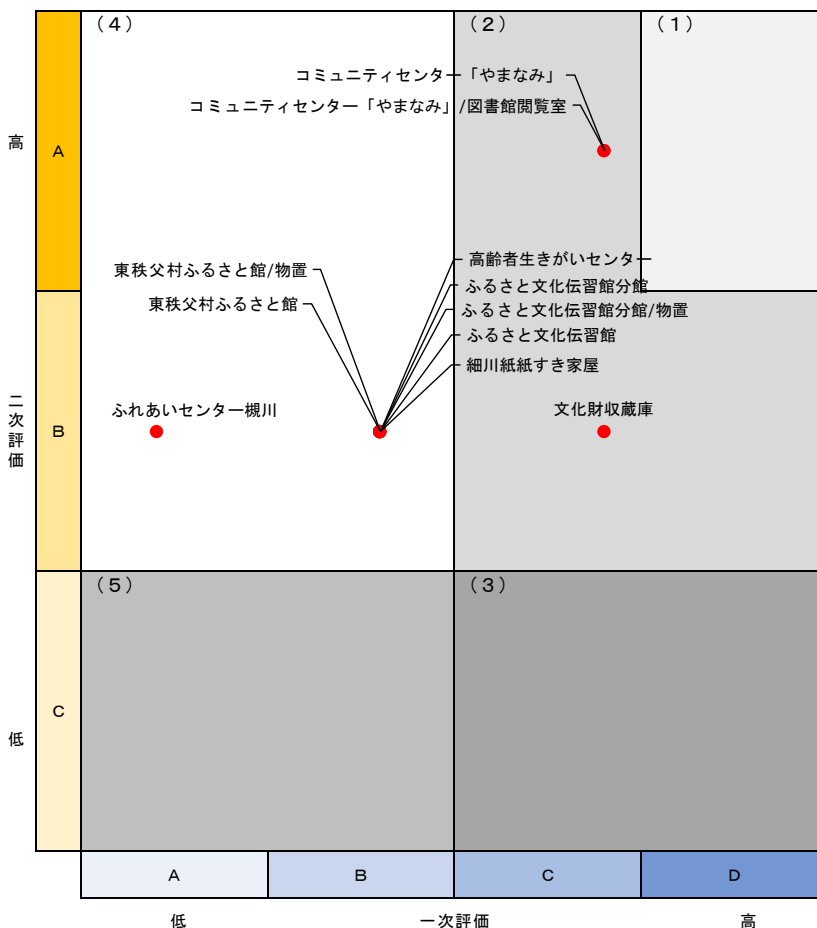
◆総合評価結果表（全施設名）

		一次評価				
		低			高	
		A	B	C	D	
高	A	東秩父村役場/第3庁舎	東秩父村役場/第2庁舎 東秩父村役場/収入役室	保健センター 保健センター/エレベーター室 和紙の里/研修会館	コミュニティセンター「やまなみ」 コミュニティセンター「やまなみ」 /図書館閲覧室	東秩父村役場/本庁舎
	B	ふれあいセンター-槻川 花桃の郷/観光トイレ 花桃の郷/ 休憩所（桃の木茶屋） 花桃の郷/東屋 花桃の郷/展望台 落合観光トイレ 栗和田観光トイレ 堂平観光トイレ 大宝観光トイレ 橋場観光トイレ	高齢者生きがいセンター 細川紙紙すき家屋 ふるさと文化伝習館 東秩父村ふるさと館 東秩父村ふるさと館/物置 ふるさと文化伝習館分館 ふるさと文化伝習館分館/ 物置 御堂テニスコート クラブハウス 安戸グラウンド/倉庫・休憩所 安戸グラウンド/トイレ ふれあい広場/管理棟 ふれあい広場/トイレ棟 和紙の里/和紙製造所 和紙の里/食堂 和紙の里/ギャラリー 和紙の里/トイレ 和紙の里/休憩所 和紙の里/展示室・倉庫 和紙の里/農産物等直売所 和紙の里/ 和紙の里体験交流促進施設 安戸観光トイレ 萩平観光トイレ 内手観光トイレ 皆谷観光トイレ 萩平野際観光トイレ 定峰峠観光トイレ 白石観光トイレ 槻川小学校/校舎 槻川小学校/給食調理場	槻川小学校/体育小屋 槻川小学校/倉庫 東秩父中学校/体育館 東秩父中学校/更衣室 東秩父中学校/部室棟 城山保育園 皆谷児童館 和紙の子児童クラブ 子育て支援センター 東秩父村役場/車庫（上） 東秩父村役場/車庫（下） 消防団1分団1部詰所 消防団1分団1部・ 常沢詰所 消防団2分団1部詰所 消防団2分団2部詰所 消防団2分団3部詰所 消防団2分団3部詰所 御堂住宅 坂本住宅 新井住宅1 新井住宅2 皆谷住宅1 皆谷住宅2 親水公園ヤマメの里/休憩所	文化財収蔵庫 坂本グラウンド/倉庫・便所 槻川小学校/体育館 槻川小学校/便所 東秩父中学校/校舎 東秩父中学校/校舎・特別教室 東秩父中学校/ プール専用付属室 東秩父中学校/体育小屋 旧西小学校/体育館 東秩父村役場/倉庫兼車庫 東秩父村役場/車庫 消防団1分団2部詰所 消防団1分団2部・ 萩平詰所 消防団1分団3部詰所 向堀住宅	
低	C		二本木峠キャンプ村/ バンガロー 二本木峠キャンプ村/ バンガロー増築分	川下倉庫 診療所	二本木峠キャンプ村/ 管理事務所 二本木峠キャンプ村/便所	

分類別総合評価

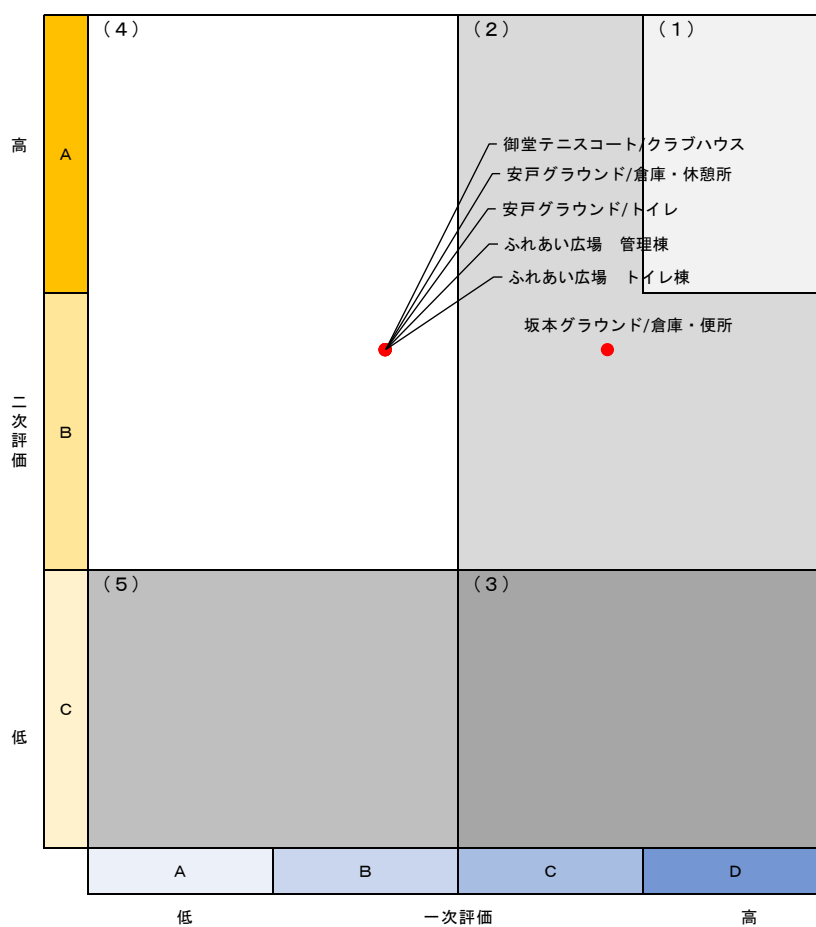
1. 村民文化系施設

No.	施設/建物名称	建築年度	耐用年数	残寿命	構造	延床面積 (㎡)	一次評価	二次評価			総合評価	
								サービス評価	重要度	有効利用度	分類	判定結果 (案)
1	高齢者生きがいセンター	1997	22	-1	木造	497.88	B	4.0	3.0	B	4	複合化・統廃合(集約)・現状維持・用途変更
2	ふれあいセンター槻川	2004	22	6	木造	330.41	A	4.0	3.0	B	4	複合化・統廃合(集約)・現状維持・用途変更
3	コミュニティセンター「やまなみ」	1980	50	10	鉄筋コンクリート造	1,079.44	C	4.0	4.0	A	2	機能移転・長寿命化
4	コミュニティセンター「やまなみ」/図書館閲覧室	1989	50	19	鉄筋コンクリート造	49.50	C	4.0	4.0	A	2	機能移転・長寿命化
5	細川紙紙すき家屋	1986	24	-10	木造	150.97	B	3.0	5.0	B	4	複合化・統廃合(集約)・現状維持・用途変更
6	ふるさと文化伝習館	1988	24	-8	木造	369.36	B	3.0	3.0	B	4	複合化・統廃合(集約)・現状維持・用途変更
7	文化財収蔵庫	1976	50	6	鉄筋コンクリート造	198.00	C	3.0	5.0	B	2	機能移転・長寿命化
8	東秩父村ふるさと館	1983	50	13	鉄筋コンクリート造	430.75	B	3.0	3.0	B	4	複合化・統廃合(集約)・現状維持・用途変更
9	東秩父村ふるさと館/物置	1983	15	-22	鉄骨造	21.17	B	3.0	2.0	B	4	複合化・統廃合(集約)・現状維持・用途変更
10	ふるさと文化伝習館分館	1984	50	14	鉄筋コンクリート造	417.48	B	4.0	3.0	B	4	複合化・統廃合(集約)・現状維持・用途変更
11	ふるさと文化伝習館分館/物置	1985	15	-20	木造	16.20	B	2.0	2.0	B	4	複合化・統廃合(集約)・現状維持・用途変更



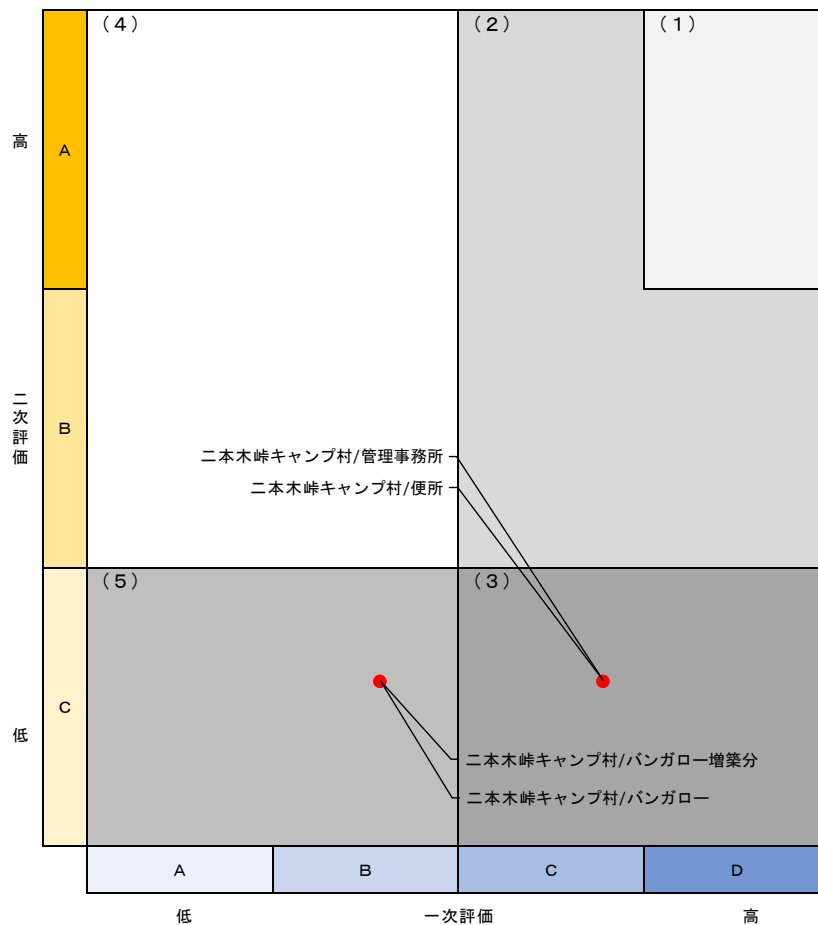
2. スポーツ系施設

No.	施設/建物名称	建築年度	耐用年数	残寿命	構造	延床面積 (㎡)	一次評価	二次評価			総合評価	
								サービス評価	重要度	有効利用度	分類	判定結果 (案)
12	御堂テニスコート/クラブハウス	1989	24	-7	木造	23.17	B	3.0	2.0	B	4	複合化・統廃合(集約)・現状維持・用途変更
13	安戸グラウンド/倉庫・休憩所	1992	15	-13	木造	24.80	B	2.0	2.0	B	4	複合化・統廃合(集約)・現状維持・用途変更
14	安戸グラウンド/トイレ	2000	15	-5	木造	19.04	B	2.0	2.0	B	4	複合化・統廃合(集約)・現状維持・用途変更
15	坂本グラウンド/倉庫・便所	1975	15	-30	木造	19.87	C	2.0	2.0	B	2	機能移転・長寿命化
16	ふれあい広場 管理棟	1999	24	3	木造	140.78	B	4.0	3.0	B	4	複合化・統廃合(集約)・現状維持・用途変更
17	ふれあい広場 トイレ棟	1999	15	-6	木造	35.14	B	4.0	3.0	B	4	複合化・統廃合(集約)・現状維持・用途変更



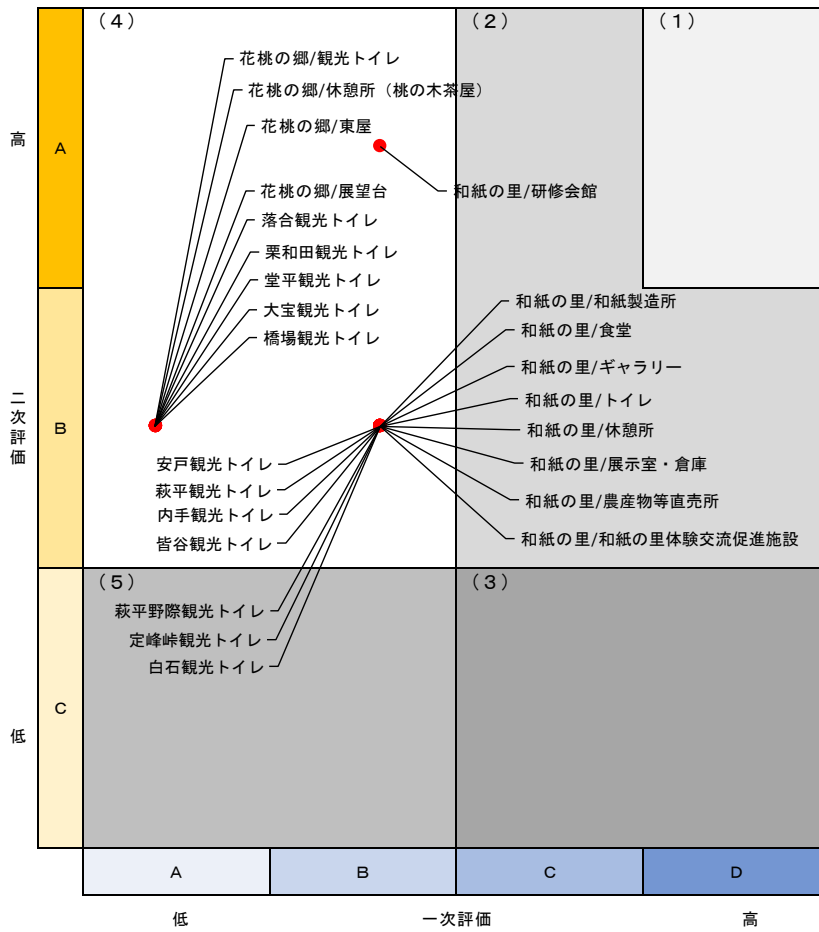
3. レクリエーション系施設

No.	施設/建物名称	建築年度	耐用年数	残寿命	構造	延床面積 (㎡)	一次評価	二次評価			総合評価	
								サービス評価	重要度	有効利用度	分類	判定結果 (案)
18	二本木峠キャンプ村/管理事務所	1979	30	-11	軽量鉄骨造	111.34	C	0.0	0.0	C	3	廃止
19	二本木峠キャンプ村/バンガロー	1986	22	-12	木造	124.60	B	0.0	0.0	C	5	民間譲渡
20	二本木峠キャンプ村/便所	1979	24	-17	軽量鉄骨造	39.80	C	0.0	0.0	C	3	廃止
21	二本木峠キャンプ村/バンガロー増築分	2000	22	2	木造	99.19	B	0.0	0.0	C	5	民間譲渡



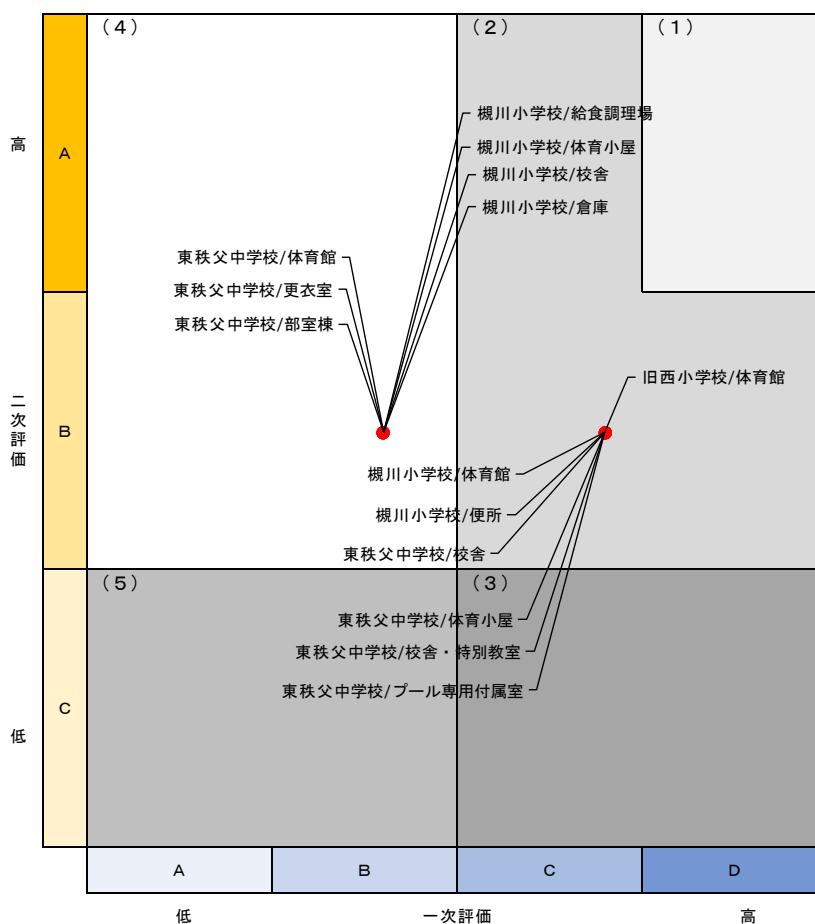
4. 産業系施設

No.	施設/建物名称	建築年度	耐用年数	残寿命	構造	延床面積 (㎡)	一次評価	二次評価			総合評価	
								サービス評価	重要度	有効利用度	分類	判定結果 (案)
22	和紙の里/和紙製造所	1987	15	-18	木造	718.47	B	5.0	3.0	B	4	複合化・統廃合(集約)・現状維持・用途変更
23	和紙の里/食堂	1990	20	-10	木造	152.69	B	5.0	3.0	B	4	複合化・統廃合(集約)・現状維持・用途変更
24	和紙の里/研修会館	1989	24	-7	木造	605.88	B	5.0	4.0	A	4	複合化・統廃合(集約)・現状維持・用途変更
25	和紙の里/ギャラリー	1989	24	-7	木造	149.88	B	4.0	3.0	B	4	複合化・統廃合(集約)・現状維持・用途変更
26	和紙の里/トイレ	1991	15	-14	木造	49.50	B	4.0	3.0	B	4	複合化・統廃合(集約)・現状維持・用途変更
27	和紙の里/休憩所	1992	15	-13	木造	165.62	B	3.0	3.0	B	4	複合化・統廃合(集約)・現状維持・用途変更
28	和紙の里/展示室・倉庫	1994	24	-2	木造	270.52	B	2.0	2.0	B	4	複合化・統廃合(集約)・現状維持・用途変更
29	和紙の里/農産物等直売所	1995	22	-3	木造	226.98	B	5.0	3.0	B	4	複合化・統廃合(集約)・現状維持・用途変更
30	和紙の里/和紙の里体験交流促進施設	1998	22	0	木造	404.94	B	4.0	3.0	B	4	複合化・統廃合(集約)・現状維持・用途変更
31	花桃の郷/観光トイレ	2011	15	6	木造	17.35	A	2.0	3.0	B	4	複合化・統廃合(集約)・現状維持・用途変更
32	花桃の郷/休憩所(桃の木茶屋)	2010	24	14	木造	108.39	A	2.0	3.0	B	4	複合化・統廃合(集約)・現状維持・用途変更
33	花桃の郷/東屋	2010	10	0	木造	12.54	A	2.0	3.0	B	4	複合化・統廃合(集約)・現状維持・用途変更
34	花桃の郷/展望台	2010	15	5	木造	17.98	A	2.0	3.0	B	4	複合化・統廃合(集約)・現状維持・用途変更
35	安戸観光トイレ	1995	15	-10	木造	21.11	B	3.0	3.0	B	4	複合化・統廃合(集約)・現状維持・用途変更
36	萩平観光トイレ	1991	15	-14	木造	9.03	B	2.0	1.0	B	4	複合化・統廃合(集約)・現状維持・用途変更
37	落合観光トイレ	2014	15	9	木造・ブロック造	2.97	A	3.0	3.0	B	4	複合化・統廃合(集約)・現状維持・用途変更
38	内手観光トイレ	1995	15	-10	木造	20.00	B	3.0	3.0	B	4	複合化・統廃合(集約)・現状維持・用途変更
39	栗和田観光トイレ	2017	7	4	木造・ブロック造	1.87	A	3.0	3.0	B	4	複合化・統廃合(集約)・現状維持・用途変更
40	堂平観光トイレ	2018	15	13	木造	12.56	A	3.0	3.0	B	4	複合化・統廃合(集約)・現状維持・用途変更
41	大宝観光トイレ	2015	15	10	木造	16.56	A	3.0	3.0	B	4	複合化・統廃合(集約)・現状維持・用途変更
42	橋場観光トイレ	2013	15	8	木造	19.44	A	3.0	3.0	B	4	複合化・統廃合(集約)・現状維持・用途変更
43	皆谷観光トイレ	1989	15	-16	木造・ブロック造	19.35	B	3.0	3.0	B	4	複合化・統廃合(集約)・現状維持・用途変更
44	萩平野際観光トイレ	1989	7	-24	ユニット	2.97	B	3.0	1.0	B	4	複合化・統廃合(集約)・現状維持・用途変更
45	定峰峠観光トイレ	1995	15	-10	木造	18.21	B	3.0	3.0	B	4	複合化・統廃合(集約)・現状維持・用途変更
46	白石観光トイレ	1994	15	-11	木造	20.25	B	3.0	3.0	B	4	複合化・統廃合(集約)・現状維持・用途変更



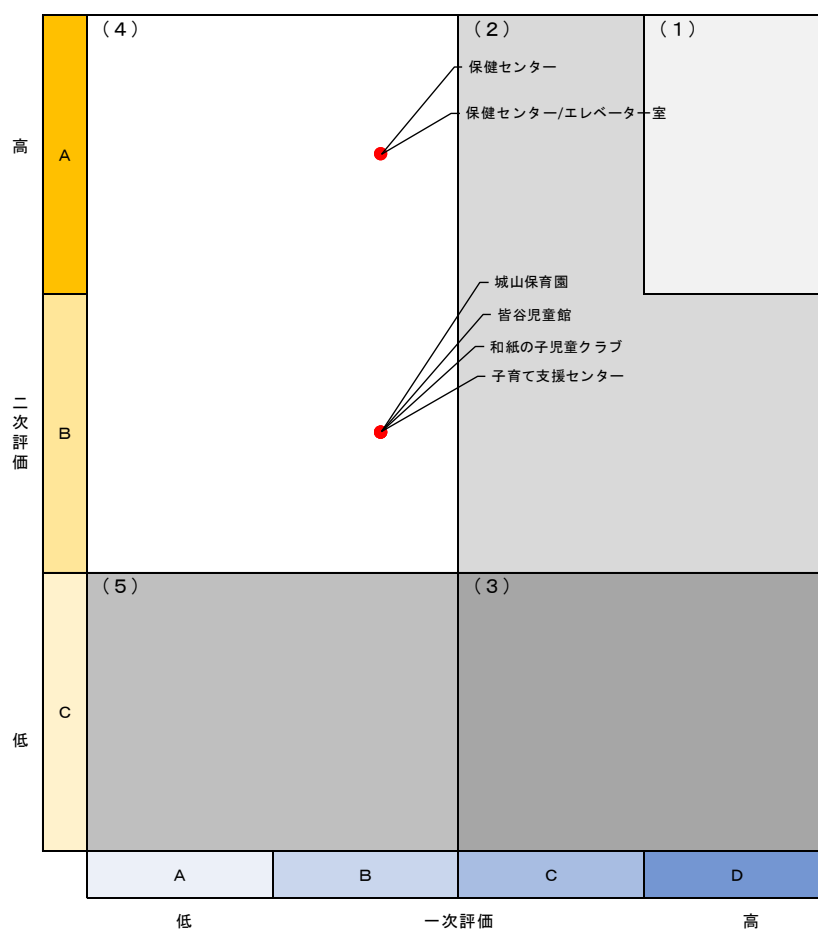
5. 学校教育系施設

No.	施設/建物名称	建築年度	耐用年数	残寿命	構造	延床面積 (㎡)	一次評価	二次評価			総合評価	
								サービス評価	重要度	有効利用度	分類	判定結果 (案)
47	槻川小学校/校舎	1981	47	8	鉄筋コンクリート造	2,094.00	B	2.0	4.0	B	4	複合化・統廃合(集約)・現状維持・用途変更
48	槻川小学校/体育館	1977	47	4	鉄骨鉄筋コンクリート造	495.39	C	2.0	4.0	B	2	機能移転・長寿命化
49	槻川小学校/給食調理場	1981	41	2	鉄筋コンクリート造	174.00	B	2.0	4.0	B	4	複合化・統廃合(集約)・現状維持・用途変更
50	槻川小学校/便所	1978	38	-4	鉄筋コンクリート造	36.34	C	2.0	3.0	B	2	機能移転・長寿命化
51	槻川小学校/体育小屋	1992	15	-13	鉄骨造	29.81	B	2.0	2.0	B	4	複合化・統廃合(集約)・現状維持・用途変更
52	槻川小学校/倉庫	1985	24	-11	鉄骨造	38.88	B	2.0	2.0	B	4	複合化・統廃合(集約)・現状維持・用途変更
53	東秩父中学校/校舎	1975	47	2	鉄筋コンクリート造	2,050.45	C	1.0	4.0	B	2	機能移転・長寿命化
54	東秩父中学校/体育館	1975	47	2	鉄骨鉄筋コンクリート造	1,122.75	B	1.0	4.0	B	4	複合化・統廃合(集約)・現状維持・用途変更
55	東秩父中学校/校舎・特別教室	1975	34	-11	鉄骨造	160.00	C	1.0	4.0	B	2	機能移転・長寿命化
56	東秩父中学校/プール専用付属室	1975	47	2	鉄筋コンクリート造	89.27	C	1.0	2.0	B	2	機能移転・長寿命化
57	東秩父中学校/体育小屋	1977	15	-28	木造	19.87	C	1.0	2.0	B	2	機能移転・長寿命化
58	東秩父中学校/更衣室	1982	34	-4	鉄骨造	106.47	B	1.0	2.0	B	4	複合化・統廃合(集約)・現状維持・用途変更
59	東秩父中学校/部室棟	1997	22	-1	木造	14.58	B	1.0	2.0	B	4	複合化・統廃合(集約)・現状維持・用途変更
60	旧西小学校/体育館	1979	34	-7	鉄骨造	613.73	C	0.0	4.0	B	2	機能移転・長寿命化



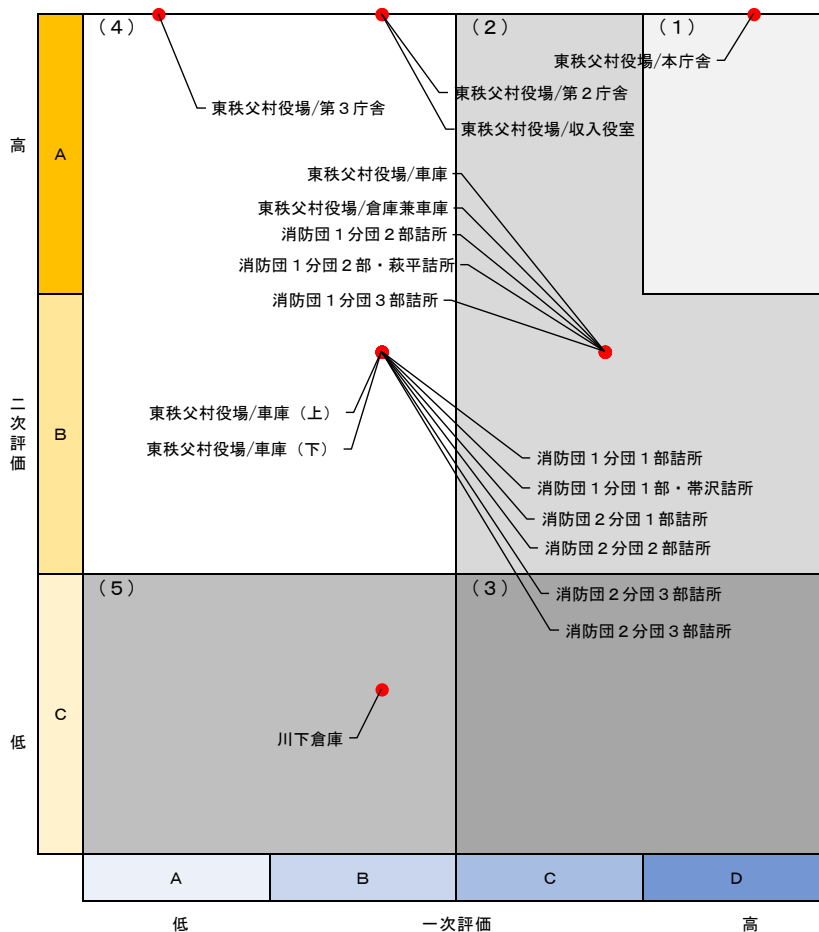
6. 子育て支援施設、保健・福祉施設

No.	施設/建物名称	建築年度	耐用年数	残寿命	構造	延床面積 (㎡)	一次評価	二次評価			総合評価	
								サービス評価	重要度	有効利用度	分類	判定結果 (案)
61	城山保育園	1993	24	-3	木造	688.90	B	3.0	4.0	B	4	複合化・統廃合(集約)・現状維持・用途変更
62	皆谷児童館	1983	24	-13	木造	226.39	B	1.0	2.0	B	4	複合化・統廃合(集約)・現状維持・用途変更
63	和紙の子児童クラブ	1983	24	-13	木造	231.67	B	3.0	4.0	B	4	複合化・統廃合(集約)・現状維持・用途変更
64	子育て支援センター	1987	24	-9	鉄筋コンクリート造	144.40	B	3.0	4.0	B	4	複合化・統廃合(集約)・現状維持・用途変更
65	保健センター	1987	50	17	鉄筋コンクリート造	857.55	B	4.0	4.0	A	4	複合化・統廃合(集約)・現状維持・用途変更
66	保健センター/エレベーター室	1995	17	-8	鉄骨造	41.92	B	4.0	4.0	A	4	複合化・統廃合(集約)・現状維持・用途変更



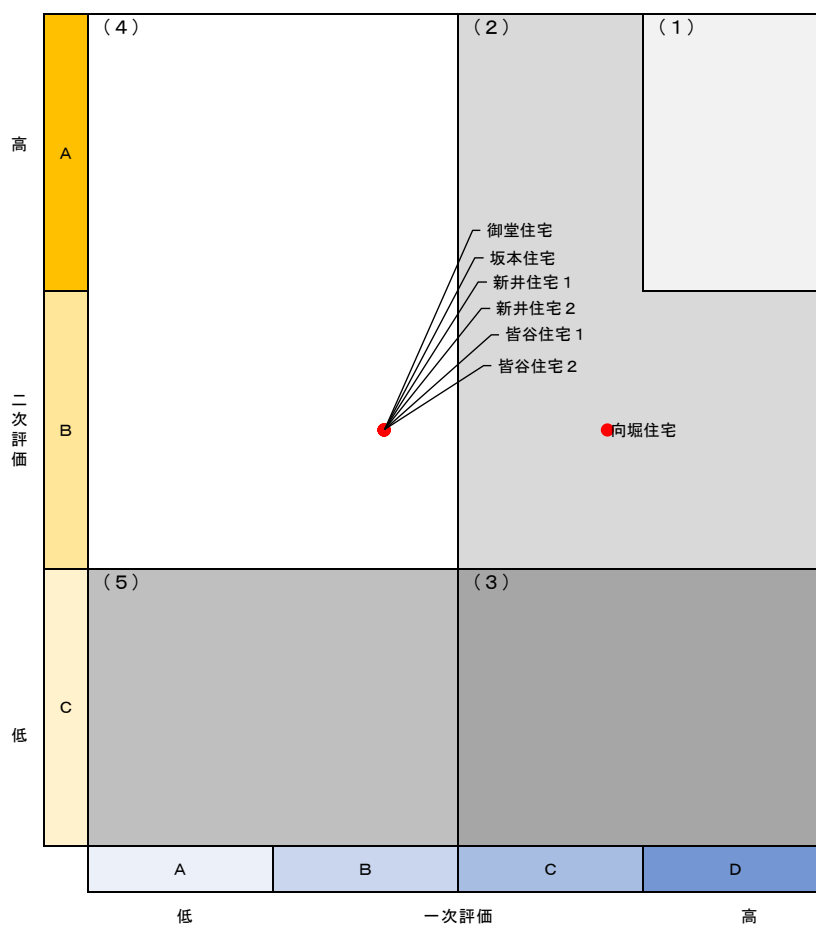
7. 行政系施設

No.	施設/建物名称	建築年度	耐用年数	残寿命	構造	延床面積 (㎡)	一次評価	二次評価			総合評価	
								サービス評価	重要度	有効利用度	分類	判定結果 (案)
67	東秩父村役場/本庁舎	1970	50	0	鉄筋コンクリート造	1,024.00	D	4.0	5.0	A	1	建替・長寿命化
68	東秩父村役場/第2庁舎	1999	38	17	鉄骨造	199.31	B	4.0	5.0	A	4	複合化・統廃合(集約)・現状維持・用途変更
69	東秩父村役場/収入役室	1994	38	12	鉄骨造	43.32	B	4.0	5.0	A	4	複合化・統廃合(集約)・現状維持・用途変更
70	東秩父村役場/倉庫兼車庫	1969	31	-20	鉄骨造	212.00	C	4.0	3.0	B	2	機能移転・長寿命化
71	東秩父村役場/車庫	1970	25	-25	鉄骨造	82.88	C	1.0	2.0	B	2	機能移転・長寿命化
72	東秩父村役場/車庫(上)	1993	25	-2	鉄骨造	59.40	B	1.0	2.0	B	4	複合化・統廃合(集約)・現状維持・用途変更
73	東秩父村役場/車庫(下)	1993	25	-2	鉄骨造	68.82	B	1.0	2.0	B	4	複合化・統廃合(集約)・現状維持・用途変更
74	東秩父村役場/第3庁舎	2001	38	19	鉄骨造	207.50	A	4.0	5.0	A	4	複合化・統廃合(集約)・現状維持・用途変更
75	消防団1分団1部詰所	1988	50	18	鉄筋コンクリート造	76.12	B	対象外	4.0	B	4	複合化・統廃合(集約)・現状維持・用途変更
76	消防団1分団1部・帯沢詰所	1991	50	21	鉄筋コンクリート造	39.60	B	対象外	4.0	B	4	複合化・統廃合(集約)・現状維持・用途変更
77	消防団1分団2部詰所	1972	50	2	鉄筋コンクリート造	62.10	C	対象外	4.0	B	2	機能移転・長寿命化
78	消防団1分団2部・萩平詰所	1980	50	10	鉄筋コンクリート造	47.85	C	対象外	4.0	B	2	機能移転・長寿命化
79	消防団1分団3部詰所	1979	50	9	鉄筋コンクリート造	62.10	C	対象外	4.0	B	2	機能移転・長寿命化
80	消防団2分団1部詰所	1984	50	14	鉄筋コンクリート造	65.60	B	対象外	4.0	B	4	複合化・統廃合(集約)・現状維持・用途変更
81	消防団2分団2部詰所	1982	50	12	鉄筋コンクリート造	64.23	B	対象外	4.0	B	4	複合化・統廃合(集約)・現状維持・用途変更
82	消防団2分団3部詰所	1987	50	17	鉄筋コンクリート造	67.67	B	対象外	4.0	B	4	複合化・統廃合(集約)・現状維持・用途変更
83	消防団2分団3部詰所	1990	50	20	鉄筋コンクリート造	57.75	B	対象外	4.0	B	4	複合化・統廃合(集約)・現状維持・用途変更
84	川下倉庫	2000	31	11	鉄骨造	165.20	B	1.0	1.0	C	5	民間譲渡



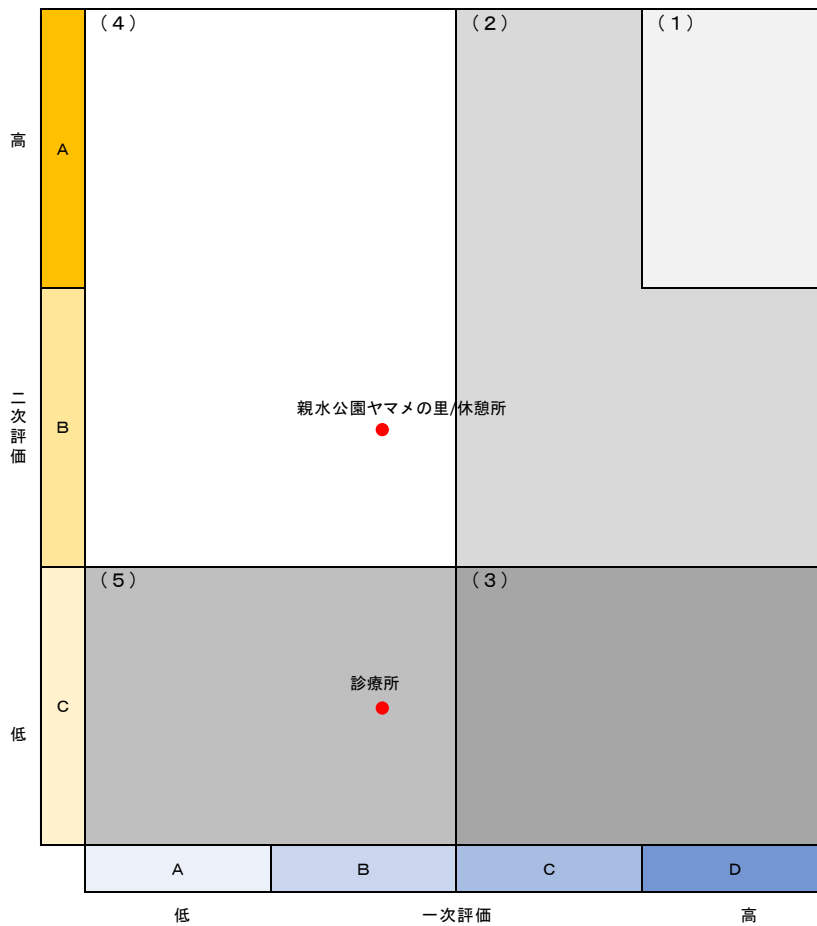
8. 公営住宅等施設

No.	施設/建物名称	建築年度	耐用年数	残寿命	構造	延床面積 (㎡)	一次評価	二次評価			総合評価	
								サービス評価	重要度	有効利用度	分類	判定結果 (案)
85	御堂住宅	1986	24	-10	木造	289.80	B	3.0	3.0	B	4	複合化・統廃合(集約)・現状維持・用途変更
86	向堀住宅	1973	47	0	プレキャストコンクリート造	427.40	C	3.0	1.0	B	2	機能移転・長寿命化
87	坂本住宅	1982	24	-14	木造	629.30	B	3.0	2.0	B	4	複合化・統廃合(集約)・現状維持・用途変更
88	新井住宅 1	1992	24	-4	木造	368.50	B	3.0	3.0	B	4	複合化・統廃合(集約)・現状維持・用途変更
89	新井住宅 2	1992	24	-4	木造	368.50	B	3.0	3.0	B	4	複合化・統廃合(集約)・現状維持・用途変更
90	皆谷住宅 1	1993	24	-3	木造	368.50	B	3.0	3.0	B	4	複合化・統廃合(集約)・現状維持・用途変更
91	皆谷住宅 2	1994	24	-2	木造	368.50	B	3.0	3.0	B	4	複合化・統廃合(集約)・現状維持・用途変更



9. 公園等施設、医療施設

No.	施設/建物名称	建築年度	耐用年数	残寿命	構造	延床面積 (㎡)	一次評価	二次評価			総合評価	
								サービス評価	重要度	有効利用度	分類	判定結果 (案)
92	親水公園ヤマメの里/休憩所	1996	15	-9	木造	16.80	B	3.0	2.0	B	4	複合化・統廃合(集約)・現状維持・用途変更
93	診療所	1990	17	-13	木造	119.24	B	1.0	1.0	C	5	民間譲渡



◆総合評価一覧表

No.	施設/建物名称	建築年度	耐用年数	残寿命	構造	延床面積 (㎡)	一次評価	二次評価			分類	総合評価 判定結果(案)
								サービス評価	重要度	有効利用度		
1	高齢者生きがいセンター	1997	22	-1	木造	497.88	B	4.0	3.0	B	4	複合化・統廃合(集約)・現状維持・用途変更
2	ふれあいセンター槻川	2004	22	6	木造	330.41	A	4.0	3.0	B	4	複合化・統廃合(集約)・現状維持・用途変更
3	コミュニティセンター「やまなみ」	1980	50	10	鉄筋コンクリート造	1,079.44	C	4.0	4.0	A	2	機能移転・長寿命化
4	コミュニティセンター「やまなみ」/図書館閲覧室	1989	50	19	鉄筋コンクリート造	49.50	C	4.0	4.0	A	2	機能移転・長寿命化
5	細川紙紙すき家屋	1986	24	-10	木造	150.97	B	3.0	5.0	B	4	複合化・統廃合(集約)・現状維持・用途変更
6	ふるさと文化伝習館	1988	24	-8	木造	369.36	B	3.0	3.0	B	4	複合化・統廃合(集約)・現状維持・用途変更
7	文化財収蔵庫	1976	50	6	鉄筋コンクリート造	198.00	C	3.0	5.0	B	2	機能移転・長寿命化
8	東秩父村ふるさと館	1983	50	13	鉄筋コンクリート造	430.75	B	3.0	3.0	B	4	複合化・統廃合(集約)・現状維持・用途変更
9	東秩父村ふるさと館/物置	1983	15	-22	鉄骨造	21.17	B	3.0	2.0	B	4	複合化・統廃合(集約)・現状維持・用途変更
10	ふるさと文化伝習館分館	1984	50	14	鉄筋コンクリート造	417.48	B	4.0	3.0	B	4	複合化・統廃合(集約)・現状維持・用途変更
11	ふるさと文化伝習館分館/物置	1985	15	-20	木造	16.20	B	2.0	2.0	B	4	複合化・統廃合(集約)・現状維持・用途変更
12	御堂テニスコート/クラブハウス	1989	24	-7	木造	23.17	B	3.0	2.0	B	4	複合化・統廃合(集約)・現状維持・用途変更
13	安戸グラウンド/倉庫・休憩所	1992	15	-13	木造	24.80	B	2.0	2.0	B	4	複合化・統廃合(集約)・現状維持・用途変更
14	安戸グラウンド/トイレ	2000	15	-5	木造	19.04	B	2.0	2.0	B	4	複合化・統廃合(集約)・現状維持・用途変更
15	坂本グラウンド/倉庫・便所	1975	15	-30	木造	19.87	C	2.0	2.0	B	2	機能移転・長寿命化
16	ふれあい広場 管理棟	1999	24	3	木造	140.78	B	4.0	3.0	B	4	複合化・統廃合(集約)・現状維持・用途変更
17	ふれあい広場 トイレ棟	1999	15	-6	木造	35.14	B	4.0	3.0	B	4	複合化・統廃合(集約)・現状維持・用途変更
18	二本木峠キャンプ村/管理事務所	1979	30	-11	軽量鉄骨造	111.34	C	0.0	0.0	C	3	廃止
19	二本木峠キャンプ村/バンガロー	1986	22	-12	木造	124.60	B	0.0	0.0	C	5	民間譲渡
20	二本木峠キャンプ村/便所	1979	24	-17	軽量鉄骨造	39.80	C	0.0	0.0	C	3	廃止
21	二本木峠キャンプ村/バンガロー増築分	2000	22	2	木造	99.19	B	0.0	0.0	C	5	民間譲渡
22	和紙の里/和紙製造所	1987	15	-18	木造	718.47	B	5.0	3.0	B	4	複合化・統廃合(集約)・現状維持・用途変更
23	和紙の里/食堂	1990	20	-10	木造	152.69	B	5.0	3.0	B	4	複合化・統廃合(集約)・現状維持・用途変更
24	和紙の里/研修会館	1989	24	-7	木造	605.88	B	5.0	4.0	A	4	複合化・統廃合(集約)・現状維持・用途変更
25	和紙の里/ギャラリー	1989	24	-7	木造	149.88	B	4.0	3.0	B	4	複合化・統廃合(集約)・現状維持・用途変更
26	和紙の里/トイレ	1991	15	-14	木造	49.50	B	4.0	3.0	B	4	複合化・統廃合(集約)・現状維持・用途変更
27	和紙の里/休憩所	1992	15	-13	木造	165.62	B	3.0	3.0	B	4	複合化・統廃合(集約)・現状維持・用途変更
28	和紙の里/展示室・倉庫	1994	24	-2	木造	270.52	B	2.0	2.0	B	4	複合化・統廃合(集約)・現状維持・用途変更
29	和紙の里/農産物等直売所	1995	22	-3	木造	226.98	B	5.0	3.0	B	4	複合化・統廃合(集約)・現状維持・用途変更
30	和紙の里/和紙の里体験交流促進施設	1998	22	0	木造	404.94	B	4.0	3.0	B	4	複合化・統廃合(集約)・現状維持・用途変更

No.	施設/建物名称	建築年度	耐用年数	残寿命	構造	延床面積 (㎡)	一次評価	二次評価			総合評価	
								サービス評価	重要度	有効利用度	分類	判定結果 (案)
31	花桃の郷/観光トイレ	2011	15	6	木造	17.35	A	2.0	3.0	B	4	複合化・統廃合(集約)・現状維持・用途変更
32	花桃の郷/休憩所(桃の木茶屋)	2010	24	14	木造	108.39	A	2.0	3.0	B	4	複合化・統廃合(集約)・現状維持・用途変更
33	花桃の郷/東屋	2010	10	0	木造	12.54	A	2.0	3.0	B	4	複合化・統廃合(集約)・現状維持・用途変更
34	花桃の郷/展望台	2010	15	5	木造	17.98	A	2.0	3.0	B	4	複合化・統廃合(集約)・現状維持・用途変更
35	安戸観光トイレ	1995	15	-10	木造	21.11	B	3.0	3.0	B	4	複合化・統廃合(集約)・現状維持・用途変更
36	萩平観光トイレ	1991	15	-14	木造	9.03	B	2.0	1.0	B	4	複合化・統廃合(集約)・現状維持・用途変更
37	落合観光トイレ	2014	15	9	木造・ブロック造	2.97	A	3.0	3.0	B	4	複合化・統廃合(集約)・現状維持・用途変更
38	内手観光トイレ	1995	15	-10	木造	20.00	B	3.0	3.0	B	4	複合化・統廃合(集約)・現状維持・用途変更
39	栗和田観光トイレ	2017	7	4	木造・ブロック造	1.87	A	3.0	3.0	B	4	複合化・統廃合(集約)・現状維持・用途変更
40	堂平観光トイレ	2018	15	13	木造	12.56	A	3.0	3.0	B	4	複合化・統廃合(集約)・現状維持・用途変更
41	大宝観光トイレ	2015	15	10	木造	16.56	A	3.0	3.0	B	4	複合化・統廃合(集約)・現状維持・用途変更
42	橋場観光トイレ	2013	15	8	木造	19.44	A	3.0	3.0	B	4	複合化・統廃合(集約)・現状維持・用途変更
43	皆谷観光トイレ	1989	15	-16	木造・ブロック造	19.35	B	3.0	3.0	B	4	複合化・統廃合(集約)・現状維持・用途変更
44	萩平野際観光トイレ	1989	7	-24	ユニット	2.97	B	3.0	1.0	B	4	複合化・統廃合(集約)・現状維持・用途変更
45	定峰峠観光トイレ	1995	15	-10	木造	18.21	B	3.0	3.0	B	4	複合化・統廃合(集約)・現状維持・用途変更
46	白石観光トイレ	1994	15	-11	木造	20.25	B	3.0	3.0	B	4	複合化・統廃合(集約)・現状維持・用途変更
47	槻川小学校/校舎	1981	47	8	鉄筋コンクリート造	2,094.00	B	2.0	4.0	B	4	複合化・統廃合(集約)・現状維持・用途変更
48	槻川小学校/体育館	1977	47	4	鉄骨鉄筋コンクリート造	495.39	C	2.0	4.0	B	2	機能移転・長寿命化
49	槻川小学校/給食調理場	1981	41	2	鉄筋コンクリート造	174.00	B	2.0	4.0	B	4	複合化・統廃合(集約)・現状維持・用途変更
50	槻川小学校/便所	1978	38	-4	鉄筋コンクリート造	36.34	C	2.0	3.0	B	2	機能移転・長寿命化
51	槻川小学校/体育小屋	1992	15	-13	鉄骨造	29.81	B	2.0	2.0	B	4	複合化・統廃合(集約)・現状維持・用途変更
52	槻川小学校/倉庫	1985	24	-11	鉄骨造	38.88	B	2.0	2.0	B	4	複合化・統廃合(集約)・現状維持・用途変更
53	東秩父中学校/校舎	1975	47	2	鉄筋コンクリート造	2,050.45	C	1.0	4.0	B	2	機能移転・長寿命化
54	東秩父中学校/体育館	1975	47	2	鉄骨鉄筋コンクリート造	1,122.75	B	1.0	4.0	B	4	複合化・統廃合(集約)・現状維持・用途変更
55	東秩父中学校/校舎・特別教室	1975	34	-11	鉄骨造	160.00	C	1.0	4.0	B	2	機能移転・長寿命化
56	東秩父中学校/プール専用付属室	1975	47	2	鉄筋コンクリート造	89.27	C	1.0	2.0	B	2	機能移転・長寿命化
57	東秩父中学校/体育小屋	1977	15	-28	木造	19.87	C	1.0	2.0	B	2	機能移転・長寿命化
58	東秩父中学校/更衣室	1982	34	-4	鉄骨造	106.47	B	1.0	2.0	B	4	複合化・統廃合(集約)・現状維持・用途変更
59	東秩父中学校/部室棟	1997	22	-1	木造	14.58	B	1.0	2.0	B	4	複合化・統廃合(集約)・現状維持・用途変更
60	旧西小学校/体育館	1979	34	-7	鉄骨造	613.73	C	0.0	4.0	B	2	機能移転・長寿命化

No.	施設/建物名称	建築年度	耐用年数	残寿命	構造	延床面積 (㎡)	一次評価	二次評価			総合評価		
								サービス評価	重要度	有効利用度	分類	判定結果 (案)	
61	城山保育園	1993	24	-3	木造	688.90	B		3.0	4.0	B	4	複合化・統廃合(集約)・現状維持・用途変更
62	皆谷児童館	1983	24	-13	木造	226.39	B		1.0	2.0	B	4	複合化・統廃合(集約)・現状維持・用途変更
63	和紙の子児童クラブ	1983	24	-13	木造	231.67	B		3.0	4.0	B	4	複合化・統廃合(集約)・現状維持・用途変更
64	子育て支援センター	1987	24	-9	鉄筋コンクリート造	144.40	B		3.0	4.0	B	4	複合化・統廃合(集約)・現状維持・用途変更
65	保健センター	1987	50	17	鉄筋コンクリート造	857.55	B		4.0	4.0	A	4	複合化・統廃合(集約)・現状維持・用途変更
66	保健センター/エレベーター室	1995	17	-8	鉄骨造	41.92	B		4.0	4.0	A	4	複合化・統廃合(集約)・現状維持・用途変更
67	東秩父村役場/本庁舎	1970	50	0	鉄筋コンクリート造	1,024.00	D		4.0	5.0	A	1	建替・長寿命化
68	東秩父村役場/第2庁舎	1999	38	17	鉄骨造	199.31	B		4.0	5.0	A	4	複合化・統廃合(集約)・現状維持・用途変更
69	東秩父村役場/収入役室	1994	38	12	鉄骨造	43.32	B		4.0	5.0	A	4	複合化・統廃合(集約)・現状維持・用途変更
70	東秩父村役場/倉庫兼車庫	1969	31	-20	鉄骨造	212.00	C		4.0	3.0	B	2	機能移転・長寿命化
71	東秩父村役場/車庫	1970	25	-25	鉄骨造	82.88	C		1.0	2.0	B	2	機能移転・長寿命化
72	東秩父村役場/車庫(上)	1993	25	-2	鉄骨造	59.40	B		1.0	2.0	B	4	複合化・統廃合(集約)・現状維持・用途変更
73	東秩父村役場/車庫(下)	1993	25	-2	鉄骨造	68.82	B		1.0	2.0	B	4	複合化・統廃合(集約)・現状維持・用途変更
74	東秩父村役場/第3庁舎	2001	38	19	鉄骨造	207.50	A		4.0	5.0	A	4	複合化・統廃合(集約)・現状維持・用途変更
75	消防団1分団1部詰所	1988	50	18	鉄筋コンクリート造	76.12	B		対象外	4.0	B	4	複合化・統廃合(集約)・現状維持・用途変更
76	消防団1分団1部・帯沢詰所	1991	50	21	鉄筋コンクリート造	39.60	B		対象外	4.0	B	4	複合化・統廃合(集約)・現状維持・用途変更
77	消防団1分団2部詰所	1972	50	2	鉄筋コンクリート造	62.10	C		対象外	4.0	B	2	機能移転・長寿命化
78	消防団1分団2部・萩平詰所	1980	50	10	鉄筋コンクリート造	47.85	C		対象外	4.0	B	2	機能移転・長寿命化
79	消防団1分団3部詰所	1979	50	9	鉄筋コンクリート造	62.10	C		対象外	4.0	B	2	機能移転・長寿命化
80	消防団2分団1部詰所	1984	50	14	鉄筋コンクリート造	65.60	B		対象外	4.0	B	4	複合化・統廃合(集約)・現状維持・用途変更
81	消防団2分団2部詰所	1982	50	12	鉄筋コンクリート造	64.23	B		対象外	4.0	B	4	複合化・統廃合(集約)・現状維持・用途変更
82	消防団2分団3部詰所	1987	50	17	鉄筋コンクリート造	67.67	B		対象外	4.0	B	4	複合化・統廃合(集約)・現状維持・用途変更
83	消防団2分団3部詰所	1990	50	20	鉄筋コンクリート造	57.75	B		対象外	4.0	B	4	複合化・統廃合(集約)・現状維持・用途変更
84	川下倉庫	2000	31	11	鉄骨造	165.20	B		1.0	1.0	C	5	民間譲渡
85	御堂住宅	1986	24	-10	木造	289.80	B		3.0	3.0	B	4	複合化・統廃合(集約)・現状維持・用途変更
86	向堀住宅	1973	47	0	プレキャストコンクリート造	427.40	C		3.0	1.0	B	2	機能移転・長寿命化
87	坂本住宅	1982	24	-14	木造	629.30	B		3.0	2.0	B	4	複合化・統廃合(集約)・現状維持・用途変更
88	新井住宅1	1992	24	-4	木造	368.50	B		3.0	3.0	B	4	複合化・統廃合(集約)・現状維持・用途変更
89	新井住宅2	1992	24	-4	木造	368.50	B		3.0	3.0	B	4	複合化・統廃合(集約)・現状維持・用途変更
90	皆谷住宅1	1993	24	-3	木造	368.50	B		3.0	3.0	B	4	複合化・統廃合(集約)・現状維持・用途変更
91	皆谷住宅2	1994	24	-2	木造	368.50	B		3.0	3.0	B	4	複合化・統廃合(集約)・現状維持・用途変更
92	親水公園ヤマメの里/休憩所	1996	15	-9	木造	16.80	B		3.0	2.0	B	4	複合化・統廃合(集約)・現状維持・用途変更
93	診療所	1990	17	-13	木造	119.24	B		1.0	1.0	C	5	民間譲渡

第5章 施設の具体的な方向性について

これまでの各評価および総合管理計画の基本方針をもとに、施設の担当課と協議を行い、現在の施設の状況などを考慮した、施設の方向性を以下のとおり設定します。

今後、個別方針に沿って、施設の最適化に向け取り組んでいきます。

1. 施設の廃止

No	大分類	施設名称	方向性	施設の役割	方向性の説明
1	行政系施設	川下倉庫	廃止	稲作用の農作機器など大型機器の保管場所や城山保育園の駐車場として利用されています。	今後、城山保育園の移転の検討開始を予定しており、移転が実現した際には、廃止の検討をしていきます。
2	医療施設	診療所	廃止	医師を誘致するために買い取った施設ですが、現在は利用されておらず、診療所としての機能はありません。	築30年程度経過しており、劣化が始まっていることから、今後、廃止を検討していきます。
3	学校教育系施設	旧西小学校/ 体育館	廃止	小学校の統廃合後、本体育館はスポーツ系施設及び避難所として運用しています。	築40年以上経過しており、今後施設維持コストが増加していくことが予想され、利用者も少ないことから、施設の廃止を含め検討していきます。
4	公営住宅等施設	向堀住宅	廃止	住宅に困窮する低額所得者に対して安価な家賃で賃貸し、住民生活の安定と社会福祉の増進に寄与することを目的としています。	老朽化が著しいため、現在は災害時などの一時的な利用以外では、入居者の募集を停止しています。現在の入居者が退去した後、廃止を検討していきます。
5		御堂住宅			
6		坂本住宅			
7	産業系施設	萩平観光トイレ	廃止	地域住民の方が利用しています。	同一地区に機能が重複しており、観光客の少ないことに加え、施設が老朽化していることから、今後、廃止を検討していきます。
8	レクリエーション系施設	二本木峠 キャンプ村	廃止	施設への給水が確保できず使用できない状況にあるため、平成16年から利用を停止していますが、現在、管理事務所については、倉庫などとして使用しています。	今後も稼働する予定もないことから、施設の廃止を検討していきます。

2. 施設の集約化

No	大分類	施設名称	方向性	施設の役割	方向性の説明
1	子育て支援施設	城山保育園	集約化	園児を教育し、健やかな成長のために適切な環境を提供することを目的としています。	今後の学校施設の方向性や、園児数の推移、利用者ニーズなどを検証しながら、移転を含めた施設の配置を検討していきます。
2	学校教育系施設	槻川小学校	集約化	児童の心身の発達に応じて、求められる教育活動を施すことを目的としています。	建物が耐用年数に近づいていること、近年児童数が著しく減少していることから、今後小中学校施設の統合を含めて集約化の検討を始めていきます。
3	学校教育系施設	東秩父中学校	集約化	生徒の心身の発達に応じて、求められる教育活動を施すことを目的としています。	建物が耐用年数に近づいていること、近年生徒数が著しく減少していることから、今後小中学校施設の統合を含めて集約化の検討を始めていきます。
4	村民文化系施設	コミュニティセンター「やまなみ」	集約化	公民館機能を有し、住民主体のイベントや成人式、講演会などの催しを行う場所として村内唯一の施設であり、施設内には図書室も有しています。	村内には代替え施設がないことから、今後も機能として存続させる必要があります。しかし、建物については、内壁外壁のひび割れや雨漏りの発生など施設の劣化が著しく、耐用年数も近いことから、他の施設との集約化を含め施設の方向性を検討していきます。
5	子育て支援施設	和紙の子児童クラブ	集約化	放課後、保護者が家庭にいない児童に適切な遊び及び生活の場を提供しています。	施設の老朽化や、現在の立地条件が課題となっていることから、今後の学校施設の方向性によって施設移転を検討していきます。

3. 民間譲渡

No	大分類	施設名称	方向性	施設の役割	方向性の説明
1	子育て支援施設	皆谷児童館	民間譲渡	現在、児童館としての機停止休止しており、選挙時の投票所や集会などの機能でのみ使用しています。	施設の老朽化が進み、維持するには大規模な改修が必要な状況です。今後の施設の方向性としては、施設の廃止や地域への移管を検討していきます。
2	村民文化系施設	ふるさと文化伝習館分館	民間譲渡	鬼太鼓座並びに(株)ふじさんと相互協力協定を締結しており、施設を貸付し、本村の地域おこしに携わっていただいています。	今後、協定締結をしている両者との関係を強化し、村の発展につなげていくためにも、本施設を譲渡することを検討していきます。

4. 建替え

No	大分類	施設名称	方向性	施設の役割	方向性の説明
1	行政系施設	東秩父村役場	建替え	村民の生活に係る業務など、行政機能やそれに係る機能を有する施設です。	<p>耐震補強工事を実施済みですが、本庁舎については、耐用年数 50 年に対して、築 50 年以上経っており、雨漏りやひび割れなどの劣化がみられ、かなり老朽化が進行しています。</p> <p>役場庁舎は、様々な施策や取り組みを実施していく際の中心拠点となることから、防災拠点機能と耐震性を確保するとともに、多様化する行政需要に長期にわたり柔軟に対応でき、効率的かつ機能的で、住民の利便性や住民の安心安全、質の高い行政サービスを提供する施設としての機能を有する必要があります。</p> <p>近年、台風などの災害が多発しており、災害時の拠点として重要な役割を果たしていくため、今後建替えを視野に入れた検討を進めていきます。</p>
2	村民文化系施設	東秩父村ふるさと館	建替え	大内沢地区の集会活動の場、文化財の保存場所として機能しています。	<p>築 37 年経過しており、ひび割れなどの経年劣化が見られ、施設維持コストが増加していくことが予想されます。今後、施設の状況をみながら、将来人口を考慮した適正規模への建替えを検討していきます。</p>

5. 現状維持

No	大分類	施設名称	方向性	施設の役割	方向性の説明
1	行政系施設	消防団 1 分団 1 部詰所	現状 維持	住民の安全な生活を確保するために、災害や防災時に、必要な施設です。	消防団詰所については、村の所有ですが、維持管理などは比企広域消防本部が行っています。 建物自体は、老朽化が進行しているため、計画的な修繕を行うことで、適正に維持していきます。
2		消防団 1 分団 1 部帯沢詰所			
3		消防団 1 分団 2 部詰所			
4		消防団 1 分団 2 部萩平詰所			
5		消防団 1 分団 3 部詰所			
6		消防団 2 分団 1 部詰所			
7		消防団 2 分団 2 部詰所			
8		消防団 2 分団 3 部詰所			
9		消防団 2 分団 3 部詰所			
10	子育て支援施設	子育て支援センター	現状維持	児童の健全育成および福祉の増進を図るための施設です。	現在も子育てに関する相談などの利用ニーズが高く、引き続き施設の適正な維持管理に努めます。
11	保健・福祉施設	保健センター	現状維持	住民の健康を維持するために、また、住民に密着した総合的な保健サービスの充実を図るために、必要な機能です。また、現在は災害時拠点の役割も担っています。	建物は目立った劣化などは見られませんが、これから老朽化が進行してくることが予想されるため、中長期の修繕計画により、適正に維持管理していきます。
12	村民文化系施設	高齢者生きがいセンター	現状維持	高齢者の健康や生きがいの保持に資する住民の交流施設です。また、選挙における投票所、集会所、避難所など多様な使われ方をしています。	著しい劣化は見られず施設がもつ重要度も高いことから、定期点検を継続し、不具合の早期発見、予防保全に努め長寿命化を実施していきます。

No	大分類	施設名称	方向性	施設の役割	方向性の説明
13	産業系施設	和紙の里	現状維持	和紙の里は、東秩父村で受け継がれてきた約 1300 年の歴史と伝統を有する手漉き和紙技術を見学・体験できる施設です。また、地元の特産品の直売所、そば・うどん打ち体験、食事処や宿泊等の機能も有しており、観光拠点としても大変重要な施設です。	和紙の里は、指定管理者により管理、運営されています。和紙の里内の農産物直売所などは、特に利用者も多く、また細川紙の手漉き和紙技術がユネスコ無形文化遺産登録されたこともあり、村内で最も利用者数が多い重要な施設です。和紙製造所などが建築後 20 年程度経過しているため、中長期の修繕計画により、施設の維持・管理に努めていきます。
14	村民文化系施設	細川紙紙すき家屋	現状維持	埼玉県指定有形民俗文化財に指定され、村の歴史を伝えるための重要な施設です。	定期点検を継続し、不具合の早期発見、予防保全に努め長寿命化を実施していきます。
15	村民文化系施設	ふるさと文化伝習館	現状維持	村の歴史や文化について、展示を通して伝えていく重要な施設です。	定期点検を継続し、不具合の早期発見、予防保全に努め長寿命化を実施していきます。
16	村民文化系施設	文化財収蔵庫	現状維持	国指定重要有形民俗文化財を保存する重要な施設です。	定期点検を継続し、不具合の早期発見、予防保全に努め長寿命化を実施していきます。
17	村民文化系施設	ふれあいセンター 槻川	現状維持	高齢者の健康や生きがいの保持に資する住民の交流施設です。また、選挙における投票所、集会所、避難所など多様な使われ方をしています。	著しい劣化は見られず施設がもつ重要度も高いことから、定期点検を継続し、不具合の早期発見、予防保全に努め長寿命化を実施していきます。
18	公営住宅等施設	新井住宅	現状維持	住宅に困窮する低額所得者に対して安価な家賃で賃貸し、住民生活の安定と社会福祉の増進に寄与することを目的としています。	入居希望も多いことから、今後も機能を維持していく必要があるため、引き続き施設の適正な維持管理に努めます。
19		皆谷住宅			

No	大分類	施設名称	方向性	施設の役割	方向性の説明
20	スポーツ系 施設	安戸グラウンド	現状 維持	住民の健康づくりおよびスポーツの 普及振興を図るための施設です。	利用者が安心かつ安全に利用できる 施設として、引き続き適正な維持・管 理に努めます。
21		坂本グラウンド			
22		ふれあい広場			
23		御堂テニスコート クラブハウス			
24	公園等施設	親水公園 ヤマメの里	現状 維持	家族で水遊びを楽しめる場となっ ており、観光客などにも利用されて いる施設です。	備品の補充や、清掃含む管理につ いては地域に委託しており、施設に ついては安定して運用されているた め、引き続き適正な維持・管理に 努めます。
25	産業系施設	安戸観光トイレ	現状 維持	登山客などの観光客が利用してい ます。	一部、ユニットの施設があり、かなり老 朽化していますが、段階的に施設の建 替えが実施されており、水洗式のトイレ や暖房便座などの設置も進んでいま す。引き続き適正な維持・管理に努め ます。
26		落合観光トイレ			
27		内手観光トイレ			
28		栗和田観光 トイレ			
29		堂平観光トイレ			
30		大宝観光トイレ			
31		橋場観光トイレ			
32		皆谷観光トイレ			
33		萩平野際 観光トイレ			
34		定峰峠観光 トイレ			
35	白石観光トイレ				

No	大分類	施設名称	方向性	施設の役割	方向性の説明
36	産業系施設	花桃の郷	現状維持	四季折々の景観を楽しむために設置された施設です。	休憩所やトイレがあり、施設の周りには、花の咲く木が多くあり、春先などの花が咲く時期になると、多くの観光客の方が訪れます。施設としても新しく、特に劣化などの問題は見られません。引き続き適正な維持・管理に努めます。

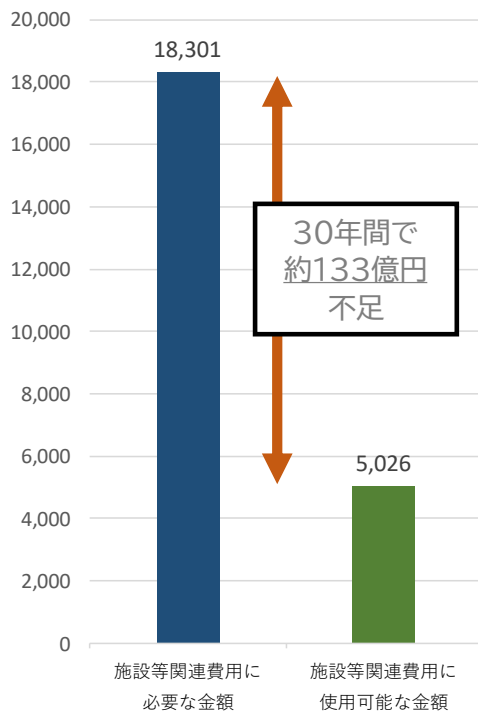
第6章 本計画の進捗管理について

1. 不足分の削減金額について

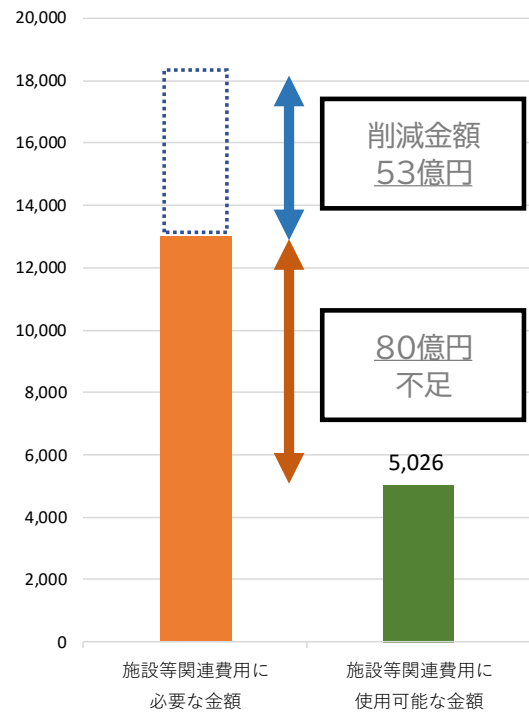
総合管理計画においては、今後約30年間で、約133億円が不足（年平均約4.4億円の不足）するとされています。本計画にもとづき、今後の方向性を「廃止」・「集約化」・「民間譲渡」と設定した施設が実際に方針に沿って実施された場合、約53億円の削減につながりますが、不足額約80億円に対してはさらなる努力が必要です。

今後の方向性を現状維持と設定した施設に関しては、令和3（2021）年度に行う総合管理計画において、施設の長寿命化についての中長期的な年次計画を作成し、これまでの「事後保全」から「計画保全」管理の手法に転換し、維持管理などに係るトータルコストの削減や予算の平準化を図ります。

公共施設等総合管理計画における財務シミュレーション



個別施設計画における財務シミュレーション



2. 公共施設マネジメントのさらなる推進について

1. 方針

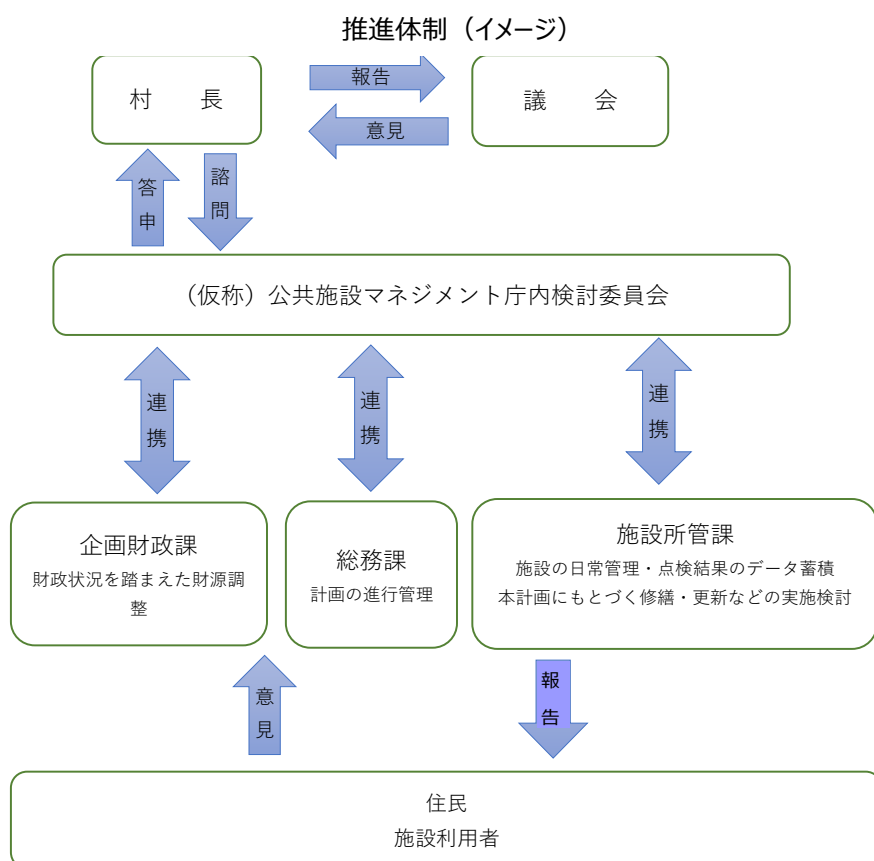
総合管理計画の方針や本計画における各施設の方向性にもとづき、個別施設ごとに具体的な取り組みを行いますが、具体的な対策の実施にあたっては、対象施設に関連する住民・施設利用者・関係団体などの協議を行い、十分な調整と合意形成を図りながら進めます。

また、公共施設は、その施設運営や事業など村の様々な取り組みと密接にかかわっており、本計画を実行するためには、全庁を挙げて取り組む必要があります。今後、マネジメントの検討体制を継続・発展させ、全庁的な取組体制のもと、本計画の具体化、継続的な改善方策の検討、定期的な計画の見直しなどを着実に実施します。

計画の実施にあたって、長寿命化や集約化、予防・維持保全の推進を行う施設については、それぞれ修繕（改修）計画を策定し、財政状況との整合性を図り財政負担の平準化に努めます。

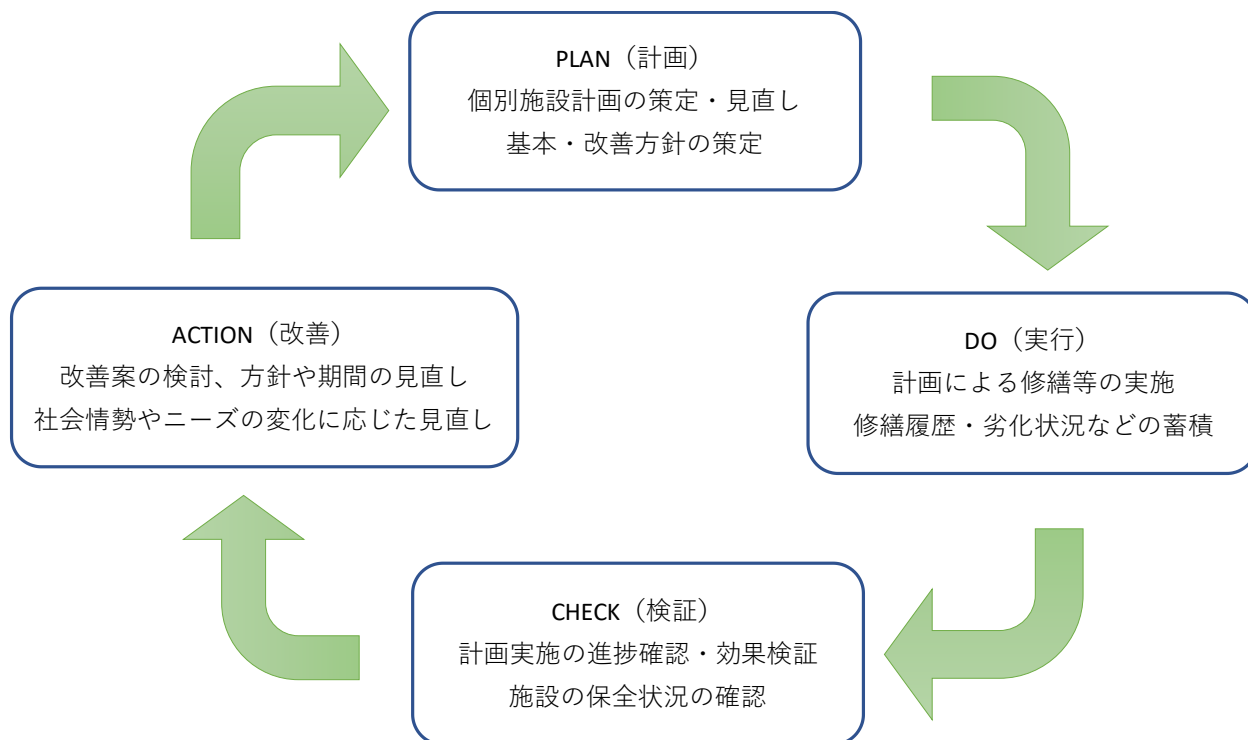
2. 推進体制

本計画については、各公共施設の担当課を中心として実施します。一方で、公共施設の統廃合や多機能化など、施設の再編などによる住民サービスの向上は、全体の最適化に資するものであることから、施設の規模の最適化や多機能化などの取り組みとして、全庁的な推進体制である「（仮称）公共施設マネジメント庁内検討委員会」で協議のうえ推進します。また、進捗状況については、議会などで報告、協議、審議のうえ推進します。



3. フォローアップ

本計画の実行性を確実なものとするために、PDCA サイクルにもとづいた進捗管理を行います。特に計画の見直しに関しては、修繕・更新などの実施状況や劣化状況、財政状況などを評価した上で定期的に行うものとします。



4. 総括

本計画では、施設の方向性を判断し、施設の総量と質の最適化を行いました。

今後見直される総合管理計画及び本計画において、長期的に管理していく公共施設に対し、計画的かつ効率的な修繕を計画・実施し、建築物の長寿命化を進めつつ、コスト削減のための総量の縮小を行い、有効な公共施設マネジメントを推進していきます。

限りある財源の中、今後の厳しい財政状況を見据え、さらなるコストの削減のために継続的な取り組みを実施し、公共施設維持に係る費用の削減を図り、不足額ゼロを目指していきます。

東秩父村個別施設計画

令和3年3月

発行 東秩父村

企画・編集 東秩父村 総務課

〒355-0393

埼玉県秩父郡東秩父村大字御堂634番地

電話 0493-82-1221

FAX 0493-82-1562